

Акт
Осеннего осмотра 17.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: 1976
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 30

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент							
2. Стены			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное		1,5 м2	нояб.2021	выполнен ремонт штукатурки внутренних стен
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха, разрушение штукатурного слоя			Требуется частичный ремонт, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	под. № 2,3 трещины			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1					

Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	под № 1 и 3 истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, прорастание растительности, мох			требуется частичный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное	выбоины	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	329					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			февр. 2022	Выполнено утепление трубопроводов в тамбре под №1
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
состояние удовлетворительное							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное		3м	окт. 2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Ду 20 в тамбре под № 3
состояние удовлетворительное							
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				

19. Вентиляция	шт	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			12.02.2022	
20. Дымоходы	шт	30	состояние удовлетворительное			12.02.2022	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		требуется ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-			крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	1	СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОРИТ.				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	светодиодные светильники, состояние удовлетворительное		3 шт.	сент. 2021	Выполнена установка уличных светильников над под. №1,2,3
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	72	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.