

**Акт
Весеннего осмотра 23.05.2023г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7

Год постройки: 1977
 Год постройки: 21
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 36
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дририна О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходокский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
				Срок проведения работ	Объем работ	Вид работ
1. Фундамент	шт.	3	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	7	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1540	сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента			
Внутренние	м2	376,62	кирпичные, осадка, выветривание швов			
3. Фасады			состояние удовлетворительное			
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное			
Балконы	шт.	24	выполнен из бетонных блоков			Требуется частичный ремонт.
Цоколь	м2	140,2	состояние неудовлетворительное		20 м²	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			
Крыльца	м2	52,02	нет			
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			нет			
5. Крыши			нет			
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	1088,2	наблюдаются сколы шифера			
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						

Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов, под №2, №3 требуется покраска			
11. Лестницы							
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №2 контурклон ступеней 1этаж			Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямая	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, вымывание бетона			
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

