

АКТ №5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,86	1 265,54
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	12 раз	600,00	468,72
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз в	7,35	3 050,99
III. Плановые осмотры и мелкий ремонт					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	1 384,62
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	1 168,60
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 267,78
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	100,78
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 810,63
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 956,91	1 810,63
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	704,49
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
17	Проверка дымоходов	шт	12.05.2022	227,56	14 563,84
18	Проверка вентканалов	шт	12.05.2022	105,92	13 557,76
IV. Содержание общего имущества					
Отопление					
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
20	ТО внутридомового газ.оборудования			508,50	508,50
ОДПУ					
21	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
V. Прочие услуги					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
23	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
Итого:					81 768,34
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
24	Установка скамейки	руб	под. №1	7869,72	7 869,72
25	Дезинфекция подвала	100 шт.	2 раза	29 353,74	587,07
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	307,00	0,00
27	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	18 мая	4 870,42	1 619,41
Итого текущий ремонт					10 076,21
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					91 844,55

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 91844,55 руб.
(девятью одна тысяча восемьсот сорок четыре рубля 55 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

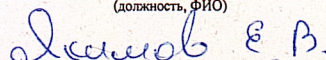
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


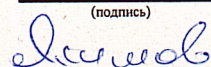
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Заказчик -

17.08.225

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Мытье окон	100м2	1 раз	2 044,53	817,81
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,86	1 265,54
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. вх. Площадки	1000м2	12 раз	600,00	468,72
III. Содержание общего имущества					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение и канализация					
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
11	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
13	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
	Итого:				42 633,58
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Дезинфекция подвала	100 шт.	3 раза	29 353,74	880,61
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	17 м	307,00	0,00
16	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
17	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. п/с кв.31	66,60	66,60
18	Ремонт штукатурки фасадов (оштукатуривание трещин)	10 м2	1,5 м2 у кв.2	5 361,80	804,27
	Итого текущий ремонт				1 751,48
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				44 385,06

2. Всего за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 44385,06 руб.

(сорок четыре тысячи триста восемьдесят пять рублей 06 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Демидов Е.В.
(подпись)

Заказчик -

18.08.22

Примечания

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2003 года N 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	555,72
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	92,34
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1 086,99	3 880,55
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 086,99	420,01
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	161,92
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	1 404,00	89,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,86	1 265,54
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	12 раз	600,00	468,72
III. Содержание общего имущества					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Отопление					
13	Промывка СО	100м3		342,11	34 388,90
14	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		266,41	2 677,95
15	Гидравлическое испытание СО	100м		3 345,45	73 599,90
16	Вода для промывки СО	м3		54,86	515,68
17	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		59,84	562,50
Водоснабжение и канализация					
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
19	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
IV. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
21	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
Итого:					158 652,82
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Ремонт ручки на вх. метал. двери под №4	шт		200,23	200,23
Итого текущий ремонт					200,23
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					158 853,05

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158853,05 руб.
(сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 05 копеек)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ Демидов Е.В.
(подпись, ФИО)

_____ (подпись)
_____ Демидов (подпись)

Заказчик -

18.08.22

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14, 2011, N 23, ст. 3263, 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору управления по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме