

Акт
Весеннего осмотра 30.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: теплоподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: -
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электронтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	6	8	
2. Стены	шт.	1840	железобетонный, состояние удовлетворительное				
Наружные	шт.	549	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	шт.		состояние удовлетворительное		10 м2		Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под № 1 и 2
3. Фасады	шт.						Выполнено штукатуривание с двух сторон 1эт. под №2
Отделка панелей	шт.		нет				
Стяжки панелей	шт.		нет				
Балконы (пожки)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	шт.	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Вымывание бетона, щебенка, под №2			
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное	2 под разрушение бетона			
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	шт.		отсутствуют				
Тамбуры	шт.	35,1	состояние удовлетворительное	следы затопления 2 под.			
Свесы	шт.		нет				
4. Водостводящие устройства	шт.		нет				
5. Крыши	шт.		состояние удовлетворительное				
Несущие конструкции	шт.						
Кровля	шт.	838,87	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	шт.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы	шт.		отсутствуют				
6. Чердачные помещения	шт.						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуплажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное	Истирание окрасочного слоя под №1,2	апрель.2022	Выполнен ремонт вх. метал. двери под №1	
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное		1 шт. под №1	ноябрь.2022	Смена дверных приборов - пружины
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 нет стекол			
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	1 под. отсутствует замок	в	техподполье с стоят коляски под №1	
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	вымывание бетона, щебень, под №2, растительность			
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и летняя площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное	выбоины	300 м2	Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
14. Центральное отопление							
Объем дерева, подлежащих спилу	м3						
Трубопроводы							
Вентили	м	1310	исправны				
Задвижки	шт.	-	исправны				
Радиаторы	шт.	2	исправны				
Теплоизоляция	шт.		исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	128	исправны				
Краты	шт.	3	исправны	1 шт. ГВС подвал	июль.2022	Установка хомута диаметром до 50 мм	
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны		1 шт.	декаб.2022	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места

Трубопровод	шт.	393	исправны					
Приборы учета	шт.	1	Вольт-счетчик ВСКМ, исправен					
18. Канализация								
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное		19.05.2023г			
20. Дымходы	шт.		отсутствуют					
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное			1 под, погнута 1 дверь		
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	состояние удовлетворительное					
Подземное освещение	шт.	12	присутствует					
			СА-7008"ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32			1 шт.-1 под, 1 шт.-2 под	авг.2022	Смена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштыги	шт.	10	отсутствует					
			отсутствует					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирна О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДЭС Брабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.