

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 51 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.02.2019 № 36.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)
(подпись)

" " 2019 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	55,00	85,80	251,39	21,569	0,875
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 4 этаж	100 м2	104 раза в год	165,00	171,60	251,39	43,139	1,750
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 4 этаж.	100 м2	18 раз в год	220,00	39,60	723,23	28,640	1,162
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	26,02	2,602	243,94	0,635	0,026
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	8,60	0,086	558,67	0,048	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12,24	1,469	312,35	0,459	0,019
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	10,08	1,210	309,81	0,375	0,015
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,938	386,00	1,134	0,046
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	20	0,200	63,49	0,013	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,4	0,144	746,60	0,108	0,004
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	12,6	0,126	309,81	0,039	0,002
Итого:							96,157	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	124,00	2,976	223,46	0,665	0,03
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	52 раза за сезон	128,00	6,656	370,77	2,468	0,10
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	124,00	0,124	4329,78	0,537	0,02
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,550	1866,51	2,893	0,12
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	155 раз в год	0,1	25,80	370,77	9,566	0,39
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2	274,26	0,549	0,02
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1628,99	1,629	0,07
Итого:							18,306	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	1855,00	9,275	0,38
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	186,39	5,592	3014,36	16,855	0,68
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	186,39	28,890	502,82	14,527	0,59
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			13,00	330,00	4,290	0,17
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	52,20	1,253	8319,30	10,422	0,42
3.6.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	15 раз за сезон	52,20	0,783	614,56	0,481	0,02
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,50	800,00	0,400	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,8	0,02	19757,06	0,427	0,02
Итого:							56,677	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	917,8	1,836	1160,81	2,131	0,09	
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	48,00	0,096	830,69	0,080	0,003	
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	937,40	1,875	830,69	1,557	0,06	
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1243,28	2,487	869,86	2,163	0,09	
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	2054,60	10,273	1739,68	17,872	0,72	
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2054,60	4,109	1739,68	7,149	0,29	
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12	0,240	3914,31	0,939	0,04	
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,01	
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72	216,0	87,32	18,861	0,76	
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	64,50	1,29	104,38	0,135	0,01	
Итого:							51,048		
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	80,69	4,841	2218,11	10,739	0,44	
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	1730,00	8,650	0,35	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	120,00	1,20	1137,68	1,365	0,06	
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	120,00	1440	1,40	2,016	0,08	
Итого:							22,770		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	12	12,00	318,82	3,826	0,16	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	6	6,00	109,32	0,656	0,03	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8539,0	85,39	304,13	25,970	1,05	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	8539,0	8,539	236,84	2,022	0,08	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1370,0	13,70	2974,10	40,745	1,65	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		10,9	10,9	47,98	0,523	0,02	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		10,9	10,9	51,75	0,564	0,02	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	71,51	0,215	0,01	
6.9.	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт.	1 раз в год	5	5	1459,06	7,295	0,30	
Итого:							81,816		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	2151,87	2,152	0,09	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3	0,3	719,08	0,216	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,05	
7.5.	Смена светодиодного светильника н/о	шт	по мере необходимости	1	1	4142,24	4,142	0,17	
7.7.	Обслуживание ОДПУ эл.энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	404,00	9,696	0,39	
Вентканалы, дымоходы									
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м			1,35	10325,85	13,940	0,57	
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					8,976	0,36	
Итого:							40,345		
8. Водоснабжение, канализация									
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2054,6	24655,2	2,49	61,391	2,49	
Итого:							61,391		
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2054,6	24655,2	3,38	83,335	3,38	
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		2054,6	24655,2	3,05	75,198	3,05	
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		2054,6	2054,6	3,05	6,267	0,25	
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				5,071	0,21	
Итого:							169,870		
ВСЕГО:							598,382		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							24,27		
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							24,27		
Затраты в рублях по плану							2054,6	24655,2	24,27
							598,382		