

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19 января	1 855,00	927,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	2 раза	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2		2 218,11	399,26
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2		1,40	280,00
Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	404,00	808,00
Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					63 150,78
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
18	Дополнительное мытье под. № 4 (1 этаж)	100 м2		813,54	325,42
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
20	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	кв.48 ГВС 1 шт., ХВС 1 шт.	815,64	1631,28
21	Подключение и отключение электроинструмента	шт		233,46	233,46
22	Очистка тротуара под скребок	1000 м2		9 358,08	898,38
23	Прочистка канализационного лежака	м	4 м	307,00	1228,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	307,00	0,00
25	Работа ротенбергера	час		245,52	491,04
Итого текущий ремонт					4 807,57
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					67 958,35

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 67958,35 руб.

(шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 35 копеек)

(прописью)

получена на руки

Ступ

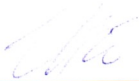
10.03.2021

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

28.02.202

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рубля
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	3 раза	322,51	5 724,88
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,21,28 февраля	1 855,00	4 637,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	3 раза	4 525,34	2 747,24
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	11 раз	754,23	1 678,89
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	2 раза	12 067,57	2 547,71
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2		2 218,11	1 552,68
	Работа автовышки	маш/час	1 м/час	1 730,00	1 730,00
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2		1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
	Итого:				65 977,98
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	4	29 353,74	0,00
18	Биосорбент	кг	1 мешок	45,00	1 125,00
19	Замена радиатора отопительного	1 шт	кв.46	1 685,40	1 685,40
20	Радиатор 7 секций	шт		6 876,97	6 876,97
21	Осмотр фасада	1000 м2	2 раза	978,47	0,00
22	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз	1 369,85	0,00
23	Перекрытые стойка ГВС	1 шт		358,63	358,63
24	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	под. № 6	2 379,04	2 379,04
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	8 м ГВС кв.76	1 647,92	13 183,36
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м ГВС кв.76	1 537,69	1 537,69
	Итого текущий ремонт				27 146,09
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				93 124,07

2. Всего за период с 01.02.2022 по 28.02.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 93 124,07 руб.
(девяносто три тысячи сто двадцать четыре рубля 07 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

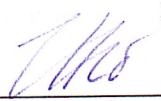
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*получено на руки 05.04.2022
Михайлова С.А. Ельцов*

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2,28 марта	1 855,00	1 484,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	2 раза	12 067,57	3 184,63
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	4 марта	614,56	124,36
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	30,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
12	Проверка вентканалов	шт	15.03.2022	94,16	14 877,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2		1,40	280,00
Отопление					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
16	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под. № 2, эт.4; 1 шт. под. № 3 эт. 1	2 151,87	4 303,74
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					80 960,54
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа (дополнительно)	100м2	14.03.2022	282,78	278,82
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	возле ливневки, в под. № 3 у мусоропровода (12 м2)	9 327,26	11 192,71
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
23	Демонтаж короба для работ ВДИС	10 м2	кв. 1,3	468,54	58,57
24	Восстановление короба после работ ВДИС	100 м2	кв. 1,3	62 851,62	785,65
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	кан-ция подвал 1 м	827,24	827,24
26	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	кан-ция подвал 4 м	893,45	1786,90
27	Отвод 50-45	шт		25,00	50,00
28	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	8 м ГВС с подвала до кв.3	1 537,69	12301,52
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	8 м ХВС с подвала до кв. 1	1 436,15	11489,20
30	Очистка канализационной сети внутренней	м	3 м	307,00	0,00

Итого текущий ремонт				38 770,61
Непредвиденные расходы				0,00
Итого месячные затраты				119 731,15

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 119731,15 руб.

(сто девятнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 15 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

получена на руки, 05.05.2022 Слесарь