

**ОТЧЁТ**  
**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Строительная, 5 (п. Ярега) за 2019 год**  
 5 этажей, 6 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																				
	<b>1. Санитарное содержание</b>																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	208,08	324,80	239,20	77,65	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	6 470,46	77 645,47
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	832,32	865,61	239,20	207,05	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	17 254,55	207 054,58
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	1 040,40	187,27	688,14	128,87	7 159,41	7 159,41	7 159,41	7 159,41	14 318,82	14 318,82	14 318,82	14 318,82	14 318,82	14 318,82	7 159,41	7 159,41	128 869,35	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,20	2,82	232,10	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	654,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654,52
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	30,60	0,61	297,19	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	90,94	0,00	0,00	0,00	90,94	0,00	0,00	0,00	0,00	181,88
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,06	0,20	294,78	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	29,65	0,00	0,00	0,00	0,00	59,31
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	769,20	7,69	367,27	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2 825,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 825,04
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	90,00	0,90	60,41	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	54,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,37
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	88,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,43
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	21,60	0,22	710,37	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	153,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,44
	<b>итого:</b>						<b>417,59</b>														<b>417 586,40</b>
	<b>Летняя уборка</b>																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	584,03	30,37	212,62	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076,20	1 076,20	1 076,20	1 076,20	1 076,20	1 076,20	0,00	0,00	0,00	6 457,18
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	153,00	11,93	352,77	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	701,66	701,66	701,66	701,66	701,66	701,66	0,00	0,00	0,00	4 209,96
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	584,03	0,58	4 119,68	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2 406,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 406,02
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	6,00	9,30	1 775,94	16,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 752,71	2 752,71	2 752,71	2 752,71	2 752,71	2 752,71	0,00	0,00	0,00	16 516,24
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	11,63	3 000,54	10,39	31,18	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	2 597,97	31 175,61
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м4	м4час	по мере необходимости	1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>итого:</b>						<b>62,84</b>														<b>60 765,00</b>
	<b>Зимняя уборка</b>																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м4час		5,00	2 083,00	10,42	1 666,40	9 581,80	3 124,50	5 207,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 749,40	2 499,60	38 993,73	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	153,00	4,59	2 868,09	13,16	2 194,09	2 194,09	2 194,09	2 194,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 194,09	2 194,09	24 510,26	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	153,00	23,72	478,42	11,35	1 890,96	1 890,96	1 890,96	1 890,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 890,96	1 890,96	18 271,88	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	25,00	0,88	7 915,60	6,93	1 154,36	1 154,36	1 154,36	1 154,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,36	1 154,36	10 683,69	
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	153,00	6,89	584,74	4,03	536,79	536,79	805,19	805,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,79	536,79	4 429,54	
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	96,00	96,00	144,00	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	686,78	
ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	2,27	2,27	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	2,27	2,27	14,78	
	<b>итого:</b>						<b>46,61</b>														<b>97 590,66</b>
	<b>II. Плановые осмотры</b>																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 895,00	3,79	1 158,70	4,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2 195,74	0,00	0,00	0,00	2 195,74	0,00	0,00	0,00	4 391,47	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	118,20	0,24	790,38	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	93,42	0,00	0,00	0,00	93,42	0,00	0,00	0,00	186,85	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	790,38	7,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3 695,03	0,00	0,00	0,00	3 695,03	0,00	0,00	0,00	7 390,05	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	827,65	7,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3 869,26	0,00	0,00	0,00	3 869,26	0,00	0,00	0,00	7 738,53	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 988,00	19,94	1 655,27	33,01	6 601,22	6 601,22	0,00	0,00	6 601,22	0,00	0,00	0,00	6 601,22	0,00	0,00	6 601,22	33 006,08	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 988,00	7,98	1 655,27	13,20	0,00	0,00	0,00	0,00	6 601,22	0,00	0,00	0,00	6 601,22	0,00	0,00	0,00	13 202,43	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	3 724,37	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1 117,31	0,00	0,00	0,00	1 117,31	0,00	0,00	0,00	2 234,62	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	154,19	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	240,00	240,00	89,59	21,50	0,00	7 167,20	0,00	0,00	7 167,20	0,00	0,00	0,00	7 167,20	0,00	0,00	0,00	21 501,60	
	Осмотр маяков	шт	1 раз в месяц	5,00	60,00	903,71	54,22	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	4 518,55	54 222,60
	<b>итого:</b>						<b>144,03</b>														<b>144 028,43</b>
	<b>Кровля</b>																				



счет	Отвод 110-45	шт			2,00	62,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	0,00	124,00	
счет	Отвод 50-45	шт			2,00	21,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	
счет	Отвод 50-90	шт			1,00	22,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	22,00	
счет	Крестовина 110*110*50	шт			2,00	239,00	0,48	0,00	239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,00	0,00	0,00	0,00	478,00	
счет	Тройник 10*45	шт			1,00	126,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,00	
счет	Переход 110*50	шт			3,00	48,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	144,00	
счет	Муфта 110	шт			2,00	67,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	67,00	0,00	0,00	0,00	134,00	
ТЕР 42-007	Внеплановый осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2			0,0012	830,69	0,001	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	
пр. ТЕР 31-011	Замена крестовины 100*100*50	шт			1,00	629,65	0,63	629,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,65	
рассчет	Прочистка канализационной сети внутренней	м			125,00	273,00	34,13	819,00	1 911,00	0,00	2 184,00	3 549,00	3 003,00	3 549,00	3 822,00	5 187,00	2 457,00	4 368,00	3 276,00	34 125,00	
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	218,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00	
счет	Хлор	шт			1,00	30,00	0,03	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	
счет	Биосорбент	кг			275,00	45,00	12,38	0,00	0,00	0,00	1 125,00	2 250,00	4 500,00	0,00	1 125,00	0,00	3 375,00	0,00	0,00	12 375,00	
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,11	26 095,37	2,87	0,00	0,00	0,00	521,91	521,91	0,00	0,00	260,95	0,00	782,86	260,95	521,91	2 870,49	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт.			7,00	561,86	3,93	0,00	1 123,72	561,86	0,00	0,00	0,00	561,86	0,00	561,86	561,86	561,86	0,00	3 933,02	
рассчет	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 100*2000	шт			15,00	1 133,92	17,01	2 267,84	0,00	0,00	0,00	10 205,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,92	0,00	3 401,76	17 008,80	
счет	Манжета 110	шт			10,00	27,36	0,27	27,36	0,00	0,00	0,00	109,44	27,36	0,00	54,72	54,72	0,00	0,00	0,00	273,60	
счет	Ревизия 110	шт			5,00	125,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00	625,00	
счет	Заглушка 110	шт			2,00	22,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	44,00	
счет	Заглушка 50	шт			1,00	44,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	44,00	
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			5,00	98,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	98,00	0,00	196,00	98,00	0,00	0,00	0,00	490,00	
счет	Ткойник 100*50	шт			1,00	81,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,00	0,00	0,00	0,00	81,00	
ТЕР 3-7-1в	Внеплановый осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,11	1 160,81	0,13	0,00	58,85	0,00	0,00	0,00	0,00	69,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,50	
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			32,50	1 465,00	47,61	0,00	11 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 917,50	0,00	14 650,00	7 325,00	0,00	0,00	47 612,50	
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			69,00	1 367,00	94,32	0,00	0,00	10 936,00	16 404,00	0,00	10 936,00	8 202,00	10 936,00	34 175,00	2 734,00	0,00	0,00	94 323,00	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.			21,00	644,72	13,54	0,00	0,00	3 868,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 868,32	3 223,60	2 578,88	0,00	13 539,12	
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт.			7,00	878,30	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,30	0,00	0,00	2 634,90	2 634,90	0,00	6 148,10	
ТЕР 32-087	Смена внутренних трубопроводов диаметром до 32 мм (труба арм. 32*5,4)	1 м			1,00	1 037,28	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 037,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 037,28	
счет	Муфта 32	шт			1,00	13,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	
счет	Муфта разъемная 25*3/4 ВР	шт			1,00	218,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00	
счет	Муфта разъемная 25*3/4 НР	шт			1,00	281,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,00	
счет	Пробка левая проходная 20	шт			2,00	40,30	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,60	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	59,21	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21	0,00	0,00	0,00	59,21	0,00	0,00	118,42	
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,07	3 914,31	0,27	0,00	0,00	78,29	0,00	117,43	39,14	0,00	39,14	0,00	0,00	0,00	0,00	274,00	
пр. ТЕР 32-097	Собрали канализационную трубу	место			3,00	259,53	0,78	0,00	0,00	259,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519,06	0,00	0,00	778,59	
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметри до 50 мм	место			21,00	214,07	4,50	0,00	214,07	0,00	0,00	214,07	642,21	214,07	1 070,35	642,21	428,14	642,21	428,14	4 495,47	
ТЕР 2-2-1-1-6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка			2,00	202,42	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,84	0,00	0,00	404,84	
ТЕР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			2,00	225,75	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,50	0,00	451,50	
ТЕР 33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт			1,00	2 510,73	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2 510,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 510,73	
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			4,00	207,32	0,83	0,00	0,00	207,32	414,64	0,00	0,00	0,00	0,00	207,32	0,00	0,00	0,00	829,28	
пр. ТЕР 16-016	Демонтаж кафельной плитки	1 м2			3,00	295,03	0,89	885,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,09	
пр. ТЕР 2-2-5-3	Ремонт оконных рам	шт			1,00	412,80	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	412,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,80	
ТЕР 31-067	Прочистка ливневки	1 м			4,00	271,00	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 084,00	
рассчет	Герметизация межпанельных швов	м.п.			35,00	374,00	13,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 090,00	
ТЕР 16-003	Разборка оснований покрытия полов - простильных полов	1 м2			0,50	74,43	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,22	
ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков	100шт.			0,02	8 102,62	0,16	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,05	
ТЕР 11-013	Закрыли продухи	10м2			0,68	3 587,49	2,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 227,83	215,25	2 443,08		
пр. ТЕР 42-010	Осмотр балконной перегородки	1000 м2			0,01	869,86	0,01	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,70	
	<b>итого по текущему ремонту</b>						<b>110,95</b>													<b>304 112,32</b>	
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.</b>						<b>1,32</b>														
	<b>Затраты в рублях по плану</b>				<b>6 980,30</b>	<b>83 763,60</b>	<b>22,28</b>	<b>1 866,15</b>	<b>123 402,79</b>	<b>152 091,72</b>	<b>130 627,75</b>	<b>135 706,85</b>	<b>177 360,93</b>	<b>137 191,64</b>	<b>319 892,34</b>	<b>153 300,24</b>	<b>226 395,18</b>	<b>150 705,62</b>	<b>127 812,55</b>	<b>125 745,75</b>	<b>1 996 114,11</b>

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	896598,01
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	1913008,68
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	1692001,79
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	304112,32
Фактически оплачено за 2019 г.	1825494,87
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:</b>	<b>742028,50</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	979 703,44

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов