

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамары Ивановны Леонидовны являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 02.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	26 января	2 083,12	1 041,56
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
14	ТО внутридомового газ.оборудования			9 274,00	9 274,00
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					104 553,56
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	3 м	319,00	0,00
19	Подключение и отключение электрооборудования	шт		243,27	486,54
20	Демонтаж заглушки	шт	ливневка	250,91	250,91
21	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1 шт.	под.№1	2 478,96	2 478,96
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.38	755,68	755,68
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. кв.74	672,82	672,82
24	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. под. №1 (подвал)	243,00	243,00
25	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	04.01.2023	2 111,58	422,32
26	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1 041,21	1 041,21
27	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1 шт. ХВС подвал	392,51	392,51
Итого текущий ремонт					6 743,95
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					111 297,51

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 111297,51 руб.

(сто одиннадцать тысяч двести девяносто семь рублей 51 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

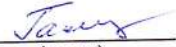
генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Генеральный директор Т.Т.
(должность, ФИО)

председатель
домового совета



(подпись)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамары Сергеевны Сергеевой являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
		100м2	13 раз	239,20	5 261,44
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.				
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
		1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок				
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
8	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
9	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы и козырьки	2 110,47	3 376,75
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
12	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 под- 1 шт.	2 112,28	2 112,28
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					99 423,68
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	24 м	319,00	0,00
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	4 раза	30 586,59	0,00
18	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	кан-ция кровля	849,90	849,90
Итого текущий ремонт					849,90
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					100 273,58

2. Всего за период с 01.02.2023 по 29.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 100273,58 руб.
(сто тысяч двести семьдесят три рубля 58 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

ИМ
(подпись)

Тамар
(подпись)

Исполнитель -

Заказчик -

Тамарченко Т.Т.
(должность, ФИО)
председатель делового
совета



Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральной дирекции Кочановой Ирины Леонидовны, являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
7	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	28 марта	584,74	63,15
8	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	16,00
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.104,58	2 110,47	422,09
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
13	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	2 шт. под. №1 и 5	2 112,28	4 224,56
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					95 925,12
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	319,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
20	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	29 марта	2 111,58	422,32
21	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		1 041,21	1041,21
22	Заделка отверстий с торца и с подвала	10м2	кв.107	4 204,96	504,60
23	Подключение и отключение электрооборудования	шт		243,27	243,27
24	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10 м2	кв.44	13 166,47	1316,65
25	Смена оконных приборов - ручки	шт	под. №5	162,48	162,48
26	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	4 м подвал	930,97	1861,94
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м подвал	861,98	861,98
28	Переход чугун-пластик 50	шт		135,00	135,00
29	Отвод 45	шт		34,00	68,00
30	Манжета 50	шт		53,00	53,00
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.39	69,40	69,40
32	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.58	110,37	110,37

33	Ремонт дверного полотна	1 полотно	подсобка	124,56	124,56
	Итого текущий ремонт				6 974,77
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				102 899,89

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 102899,89 руб.
(сто две тысячи восемьсот девяносто девять рублей 89 копейки) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

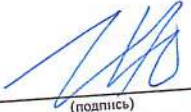
Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Томилкина Т.Т.
(должность, ФИО)
председатель домашнего совета


(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023г.

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 40, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	05 апр.	2 083,12	1 041,56
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	06 апреля	584,74	63,15
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	16,00
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					92 320,03
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	319,00	0,00
18	Прочистка фановой трубы	м	4 м	319,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
20	Смена ламп ДРЛ	шт	1 шт. под №7	602,41	602,41
21	Ремонт двери (гл. фасад)	руб		3 311,30	3 311,30
Итого текущий ремонт					3 913,71
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					96 233,74

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 96233,74 руб.
(девятью тысяч двести тридцать три рубля 74 копейки)
(прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Галушина Т.Т.
(должность, ФИО)
председатель домового совета

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исполнительной комиссии ЯСФ, являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	11 640,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 119,68	1 742,62
7	Очистка ури от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	1 926,34
9	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	73,35
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 754,86
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	2 351,35
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	931,09
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
16	Проверка вентканалов	шт	12.05.2023	89,59	17 738,82
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
19	ТО внутридомового газ.оборудования			299,00	299,00
Электроснабжение					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
22	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					125 571,11
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	17 м	319,00	0,00
25	Поверка ОДПУ ХВС	руб	подвал	2 000,00	2 000,00
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	4 раза	30 586,59	0,00
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ХВС кв.21	69,40	0,00
28	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.27	110,37	110,37
29	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.21	672,82	672,82
Итого текущий ремонт					2 783,19
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					128 354,30

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 128354,30 руб.

(сто двадцать восемь тысяч триста пятьдесят четыре рубля 30 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

Тамара Г. Г.
(должность, ФИО)
*председатель делового
совета*


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамары Сергеевны Тамары Сергеевны, являющегося собственником квартиры №50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	11 640,58
4	Мытье окон	10м2	1 раз	232,10	1 188,35
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
9	Промывка СО	100м3	1 раз	289,37	67 327,72
10	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		225,35	5 243,22
11	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз	2 829,78	88 996,58
12	Вода для промывки СО	м3		44,31	899,49
13	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	970,14
Водоснабжение и канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					255 831,42
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.	17 м.п. кв.89	1 180,00	20 060,00
19	ТЭКТОР (12,5 кг)	шт.		2 813,00	5 626,00
Итого текущий ремонт					25 686,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					281 517,42

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 281517,42 руб.
(двести восемьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать рублей 42 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Тамара Сергеевна Т.
(должность, ФИО)
председатель домового
совета

(подпись)

Примечания:

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кочановой Ирины Леонидовны, являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	11 640,58
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	170,88
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	39,53
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	367,27	3 766,72
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,41	36,55
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	531,56	101,79
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз	294,78	92,86
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	710,37	266,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
11	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	303,35	1 516,75
Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
17	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под. №2	2 112,28	2 112,28
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					99 309,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		4 588,00	0,00
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под. №7	145,97	145,97
24	Испытание сети на напряжение	шт		110,92	110,92
25	Ремонт канализационной трубы	место	подвал	250,91	0,00
26	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	2 шт. с/о кв.59	69,40	138,80
27	Ремонт рулонной кровли	10 м2	135 м 2- 104 кв; 135 м2 кв.102	4 088,35	110 385,45
28	Гидроизол	шт		1 490,00	40 230,00
29	Битум	шт		1 650,00	9 900,00
30	Пропан	шт		1 200,00	8 400,00
31	Очистка отмостки от мусора и растительности	1000 м2	05 июля	5 074,97	1 004,84
Итого текущий ремонт					170 315,98
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					269 625,66

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 269625,66 руб.

(двести шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 66 копеек)

(прописью)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Юлианный Лачиной, являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	11 640,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
7	Проверка вентканалов	шт	15.08.2023	89,59	17 738,82
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
8	Работа автовышки	маш-час	14 маш/час	1 645,00	23 030,00
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
12	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под № 4	2 112,28	2 112,28
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					134 390,37
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
18	Ремонт ступеней крыльца под. № 5,7,8,2,4	1 м2	15,5 м2	716,10	11 099,55
19	Доска 40*125*4000	шт	31 шт	252,00	7 812,00
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2,5 м ГВС кв.100	1 602,27	4 005,68
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	0,5 м ГВС кв.100	1 496,46	748,23
22	Ремонт рулонной кровли	10 м2	10 м2 приемыкание кв.44;20 м2 кв.89	4 088,35	12 265,05
23	Гидронзол	шт		1 490,00	4 470,00
24	Битум	шт		1 650,00	4 950,00
25	Пропан	шт		1 200,00	2 400,00
26	Установка отлива на парапете	10 м		4 572,86	2 286,43
27	Уборка строительного мусора	м3	24 августа	312,52	312,52
28	Ремонт канализационной трубы	место	подвал 2 раза	250,91	0,00
29	Техническое диагностирование ВДГО	руб	3 августа	25 960,00	25 960,00
Итого текущий ремонт					76 309,46
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					210 699,83

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 210699,83 руб.

(двести десять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Тамара Г. Г.
(должность, ФИО)
председатель делового
совета



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	11 640,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт					
7	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	1 926,34
8	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	73,35
9	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 754,86
10	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	2 351,35
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
12	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	931,09
14	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	303,35	606,70
17	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	68,04	340,20
Волоснабжение и канализация					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Электроснабжение					
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
21	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					106 737,57
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
24	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.25	250,91	0,00
25	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. с/о кв.28	264,61	264,61
26	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о кв.15	755,68	755,68
Итого текущий ремонт					1 020,29
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					107 757,86

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 107757,86 руб.
(сто семь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 86 копеек)

(подпись)

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамары Ивановны Замковой, являющегося собственником квартиры № 50, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	11 640,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	779,46
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	352,77	884,79
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	3 670,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	303,35	910,05
Водоснабжение и канализация					
9	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
12	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					92 115,97
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
14	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 497,14	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					92 115,97
Итого месячные затраты					92 115,97

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 92115,97 руб.
(девяносто две тысячи сто пятнадцать рублей 97 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Тамара Ивановна Замкова
(должность, ФИО)
председатель общего собрания



(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263;
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тамары Ивановны Тарасовой, являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение и канализация					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
11	ТО внутридомового газ.оборудования			1 280,00	1 280,00
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
Итого:					92 782,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	4 раза	30 586,59	0,00
16	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.94	1 602,27	3 204,54
Итого текущий ремонт					3 204,54
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					95 987,21

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 95987,21 руб.
(девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 21 копейка)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Тамара Ивановна Тарасова
(должность, ФИО)
председатель общего собрания



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановской Тамары Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 70, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.08.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 261,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 026,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	5 820,29
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	28 декабря	2 083,12	1 041,56
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	4 150,13
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	3 576,75
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	7 915,60	3 419,54
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	1,80
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	2 735,33
10	Проверка вентканалов	шт	21.12.2020	89,59	17 738,82
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки	2 110,47	675,35
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение и канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	14 021,63
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			1 727,00	1 727,00
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	19 050,49
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 535,33
	Итого:				115 420,73
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	4 раза	4 588,00	0,00
20	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	4м	24,31	97,24
21	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 497,14	0,00
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	319,00	0,00
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ГП 100*1000	шт	0,5 м подвал лежак кан-ция	1 065,45	532,73
25	Перехо чугун-пластик 110	шт		130,25	130,25
26	Манжета 110	шт		42,00	84,00
27	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	208,40
28	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал	755,68	755,68
	Итого текущий ремонт				1 808,30
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				117 229,03

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 117229,03 руб.
(сто семнадцать тысяч двести двадцать девять рублей 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)
председатель домашнего
совета



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.