

**ОТЧЁТ**  
**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Нефтяников, 4 (п. Ярега) за 2019 год**  
**5 этажей, 6 подъездов**

№ расц	Перечень работ	Ед. изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполне ние февраль	Выполнен ие март	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>											
<b>1. Санитарное содержание</b>											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	118,34	184,61	175,38	32,38	2 698,08	2 698,08	2 698,08	10 792,32
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	473,36	492,29	175,38	86,34	7 194,88	7 194,88	7 194,88	28 779,53
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	591,70	142,01	504,50	71,64	5 970,25	5 970,25	5 970,25	23 881,01
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	170,16	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	43,20	5,18	217,88	1,13	94,12	94,12	94,12	376,50
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	216,12	0,26	21,78	21,78	21,78	87,14
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	771,12	7,71	269,26	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	44,29	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	520,80	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого:</b>							<b>194,66</b>				<b>63 916,50</b>
<b>Летняя уборка</b>											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 414,60	73,56	155,89	11,47	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	632,40	49,33	258,63	12,76	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 414,60	1,41	3 020,33	4,27	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	6,00	9,30	1 302,02	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	6,33	51,67	66,69	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	147,03	5,37	447,22	447,22	447,22	1 788,87
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	4,00	191,32	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости	3,00	1 136,33	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого:</b>							<b>53,08</b>				<b>1 788,87</b>
<b>Зимняя уборка</b>											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			20,00	1 527,22	30,54	2 672,64	0,00	1 374,50	5 574,35
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	50 раз за сезон	632,40	31,62	2 102,71	66,49	11 081,28	11 081,28	11 081,28	44 325,13
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости			30,00	213,20	6,40	0,00	0,00	5 543,20
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	1000 м2	155 раз за сезон	106,00	16,43	350,75	5,76	960,47	960,47	960,47	3 841,88
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	70 раз за сезон	106,00	7,42	5 803,28	43,06	7 176,72	7 176,72	7 176,72	28 706,89
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	106,00	4,77	428,70	2,04	272,65	272,65	408,98	1 363,27
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	798,00	0,72	95,76	95,76	143,64	478,80
<b>итого:</b>							<b>155,01</b>				<b>89 833,52</b>
<b>II. Плановые осмотры</b>											
ТЕР 42-002	Осмотр рупонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	849,49	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	108,96	0,22	579,48	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 224,40	8,45	579,48	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 059,70	6,12	606,77	3,71	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 150,60	5,75	1 213,55	6,98	1 396,31	1 396,31	0,00	2 792,62
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	1 213,55	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	30,00	0,60	2 730,49	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	5 652,13	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	158,00	474,00	65,67	31,13	0,00	10 375,86	0,00	10 375,86
<b>итого:</b>							<b>53,34</b>				<b>13 168,48</b>
<b>Кровля</b>											
пр. ТЕР 54-041	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	6 раз в год	6,00	0,48	1 547,28	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	180,78	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>											
	Дератизация	м2		200,00	2 400,00	1,40	3 360,00	280,00	280,00	280,00	1 120,00
<b>Отопление</b>											
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	209,41	3,14	0,00	1 465,87	0,00	1 465,87
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	71,79	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 281,00	182,81	199,77	36,52	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 281,00	18,28	155,57	2,84	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	1 953,52	53,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		16,40	16,40	40,27	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		16,40	16,40	37,71	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	7,00	7,00	46,97	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00

	Электроснабжение			1,00	1,00	337,58	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.		2,00	2,00	803,19	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.									
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>				1,35	2 494,00	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м					3 466,03				2 585,87
	<b>итого:</b>				1,00	18 359,60	18,36	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ. оборудования	1 м2		4 224,40	50 692,80	2,10	106,45	8 871,24	8 871,24	8 871,24	35 481,96
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>										
	<b>итого:</b>										
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			4 224,40	50 692,80	1,63	82,63	6 885,77	6 885,77	6 885,77	27 543,09
	<b>ИТОГО</b>										27 543,09
	<b>ВСЕГО</b>										234 371,29
							4 224,40				
	Площадь жилых помещений и нежилых						81,46				
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану										
	<b>Текущий ремонт</b>										
ТЕР 54-028	Очистка от снега люков канализационных и водопроводных колодезев	1000м2			0,02	19 757,06	0,43	142,01	142,01	142,01	426,04
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв			0,01	26 095,37	0,26	260,95	0,00	0,00	260,95
ТЕР 33-023	Смена светильника СПБ-2Д	шт			2,00	1 307,38	2,61	1 307,38	0,00	1 307,38	2 614,76
ТЕР 10-01-012-1	Восстановление короба после работ ВДИС	100 м2			0,01	55 874,86	0,70	0,00	0,00	698,44	698,44
ТЕР 33-027	Замена трансформаторов тока	шт			3,00	1 931,90	5,80	5 795,70	0,00	0,00	5 795,70
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10шт			0,40	719,08	0,29	287,63	0,00	0,00	287,63
ТЕР 42-010	Внеплановый осмотр каменных конструкций	1000 м2			0,002	869,86	0,002	0,00	0,00	1,74	1,74
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	3 914,31	0,08	0,00	0,00	78,29	78,29
рассчет	Герметизация межпанельных швов (1 под со стороны подвала)	п.м			25,00	374,00	9,35	9 350,00	0,00	0,00	9 350,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт			1,00	1 755,24	1,76	0,00	1 755,24	0,00	1 755,24
ТЕР 54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2			2,23	2 218,11	4,95	4 258,77	66,54	621,07	4 946,39
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	644,72	1,93	0,00	644,72	0,00	644,72
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута Ду до 50 мм	место			1,00	214,07	0,21	214,07	0,00	0,00	214,07
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			9,00	1 465,00	13,19	1 465,00	11 720,00	0,00	13 185,00
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			2,50	1 367,00	3,42	0,00	3 417,50	0,00	3 417,50
рассчет	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 50*2000	шт			9,00	794,28	7,15	0,00	0,00	5 559,96	5 559,96
рассчет	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 50*1000	шт			5,00	735,42	3,68	0,00	0,00	735,42	735,42
счет	Переход чугун-пластик 50	шт			7,00	86,00	0,60	0,00	0,00	344,00	344,00
счет	Ревизия 50	шт			5,00	63,00	0,32	0,00	0,00	126,00	126,00
счет	Тройник 50	шт			3,00	43,00	0,13	0,00	0,00	129,00	129,00
счет	Отвод 50	шт			7,00	22,00	0,15	0,00	0,00	88,00	88,00
счет	Манжета 73*50	шт			3,00	39,00	0,12	0,00	0,00	117,00	117,00
счет	Манжета 73*50	шт			1,00	38,00	0,04	0,00	0,00	76,00	76,00
счет	Муфта 50	шт			1,00	16,00	0,02	0,00	0,00	16,00	16,00
счет	Манжета 50	шт			2,00	49,00	0,10	0,00	0,00	98,00	98,00
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			75,00	45,00	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00
счет	Биосорбент	кг			10,00	96,34	0,96	0,00	963,40	0,00	963,40
ТЕР 33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м									
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			2,00	207,55	0,42	0,00	415,10	0,00	415,10
счет	Водосчетчик ВСКМ ДУ 32 в комплекте с присоед. Узлом	шт			1,00	5 100,39	5,10	5 100,39	0,00	0,00	5 100,39
рассчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			53,00	273,00	14,47	819,00	2 730,00	10 920,00	14 469,00
	<b>итого по текущему ремонту</b>						1,71				71 913,73
							0,08				
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану</b>			1 832,00	21 984,00	81,54	1 792,58	85 120,10	87 142,80	74 667,25	306 235,02

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	165898,24
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	223867,58
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	234321,29
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	71913,73
Фактически оплачено за 2019 г.	195599,09
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец марта 2019 г., составляет:</b>	<b>422580,90</b>
Баланс выполненных работ на 01.04.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	248 265,68

Генеральный директор ООО "Движение"








счет	Заглушка 50	шт			1,00	12,00	0,01	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			8,00	235,00	1,88	235,00	470,00	0,00	0,00	0,00	235,00	940,00	0,00	0,00	1 880,00	
счет	Переход 100-50	шт			2,00	48,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	48,00	0,00	0,00	96,00	
счет	Тройник 110	шт			5,00	110,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	330,00	0,00	0,00	550,00	
счет	Отвод 110-90	шт			3,00	70,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00	0,00	0,00	210,00	
счет	Отвод 110-45	шт			2,00	62,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00	0,00	0,00	124,00	
ТЕР 32-082	Смена полистирольных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м			2,00	765,38	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 530,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 530,76	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 50*2000	шт			13,00	794,28	10,33	4 765,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 765,68	
счет	Переход чугун-пластик 50	шт			8,00	86,00	0,69	258,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,00	
счет	Манжета 73*50	шт			3,00	39,00	0,12	78,00	0,00	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,00	
счет	Ревизия 50	шт			6,00	63,00	0,38	189,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,00	
счет	Отвод 50	шт			8,00	22,00	0,18	66,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,00	
счет	Биосорбент	кг			75,00	45,00	3,38	3 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 375,00	
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			1,00	49,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	
счет	Тройник 50	шт			1,00	43,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			3,00	87,32	0,26	87,32	0,00	0,00	87,32	0,00	0,00	0,00	87,32	0,00	261,96	
ТЕР 12-048	Вскрыли шахту для работ ВДИС	10 м2			0,08	416,53	0,03	0,00	31,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,24	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие			1,00	59,21	0,06	0,00	0,00	59,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21	
счет	Пена монтажная	шт			1,00	280,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00	
пр.ТЕР 17-062	Удлинили железом козырек на крыше	1 шт			1,00	886,56	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	886,56	0,00	0,00	0,00	886,56	
расчет	Ремонт чердачного люка	шт			1,00	1 444,10	1,44	0,00	0,00	1 444,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 444,10	
пр.ТЕР 31-011	Замена канализационной крестовины	шт			1,00	483,32	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	483,32	
ТЕР 12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт чердачного люка)	10м2			0,01	45 187,40	0,36	0,00	361,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,50	
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			1,00	441,21	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,21	0,00	0,00	441,21	
ТЕР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2			0,05	991,63	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	49,58	0,00	0,00	0,00	0,00	49,58	
ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	214,07	0,43	0,00	0,00	428,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,14	
расчет	Герметизация межпанельных швов	п.м.			24,00	374,00	8,98	0,00	8 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 976,00	
ТЕР 17-014	Ремонт кровли 6 под.+балконы кв 68,69	10 м2			1,50	3 319,93	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	4 979,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4 979,90	
счет	Изол	шт			3,00	837,00	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2 511,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 511,00	
счет	Битум	кг			15,00	35,60	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	534,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534,00	
счет	Пропан	шт			1,00	1 100,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	
расчет	Работа ротенбергера	час			6,00	218,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,00	
расчет	Заменяли подвод к батарее	руб			1,00	162,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,00	
пр.ТЕР 32-076	Замена канализационного тройника	1 шт			1,00	332,02	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332,02	
пр. ТЕР 32-087	Смена внутренних трубопроводов ПП 32*5.4	1 м			1,00	948,28	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948,28	
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			131,00	273,00	35,76	10 374,00	2 730,00	819,00	0,00	5 460,00	1 638,00	9 282,00	4 914,00	546,00	35 763,00	
	<b>итого по текущему ремонту</b>						<b>1,03</b>										<b>148 448,56</b>	
							<b>0,05</b>											
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану</b>				<b>1 832,00</b>	<b>21 984,00</b>	<b>22,44</b>	<b>493,25</b>	<b>125 414,68</b>	<b>112 282,19</b>	<b>95 198,23</b>	<b>209 653,96</b>	<b>86 470,23</b>	<b>101 627,74</b>	<b>99 272,58</b>	<b>72 227,93</b>	<b>68 097,18</b>	<b>970 244,71</b>

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	165898,24
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	1152686,48
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	1056117,44
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	220362,29
Фактически оплачено за 2019 г.	1182932,84
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:</b>	<b>364066,05</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	289 691,49

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов