

Выходы на чердак	шт.	3		деревянный, обит металлическим листом	под №6 нет проушины, замок есть, под №1 требуется ремонт чердачного люка	1 шт.	апр. 2021	Выполнена установка заборника на фановую трубу
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное				
Площадь огнестойкой обработки стропил	м2			состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнестойкой обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1295,65		сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6,4,3,2 следы затопления, раскрывание штукатурного откоса над окнами 5 эт.			
Междустяжные	м2	1295,65		состояние удовлетворительное, ж/б	под №4,3,4 эт. Следы затопления, раскрывание штукатурного слоя, под №1 трещины на потолке			
Напольные	м2	1295,65		состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы								
Цементные	м2	591,7		состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №6, 1в тамбуре			
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2			гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери								
Окна	шт.	24		пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет ручки на окне, окно открыто			
Наружные двери	шт.	6		металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2,3,4,5,6			
Внутренние двери	шт.	6		деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей			
11. Лестницы								
Марши	шт.	54		ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №4 трещина, под №1 сколы на ступенях			
Площадки	шт.	54		бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477		металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	под №4 отсутствие поручни 2 пролета			
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	1		состояние удовлетворительное			апр. 2022	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич
Приямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	196,7		состояние неудовлетворительное	разрушение отмостки, провалы, прорастание травы		апр. 2022	Выполнена засыпка ям вручную гореч
Контреймерная площадка	шт.	1		имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.	632,4		отсутствует				
Проезды	м2			состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.

Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное	5 шт.	авг.2022	Выполнена окраска урн
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	76	исправны			
Вентили	шт.	86	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	12	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется			
16. Горячее водоснабжение						
Вентили	шт.	210	присутствует, исправно		нояб. 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы РН 25 Ду 25 под №2
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		состояние удовлетворительное			
17. Водоотвод						
Вентили	шт.		имеется			
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	120				
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное	0,5 м	май 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*500
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное	2 м	2022 апр. 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП, Смена полипропиленовых канализационных труб ПП под №5
20. Дымозолы	шт.	18	отсутствуют	1 м	04.05.2023	
21. Отопители	шт.	18	состояние удовлетворительное		04.05.2023	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление ненадежное			
ВРУ/ВРЩ:	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	6	САС н.о. ЦЛ-ДУ-01-05			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов	шт.	-	не требуется			
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошты	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03			
24. Газопровод	м	88	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Начальник ПТО
Инженер ПТО
Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.
Халменская С.Г.
Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства
Начальник участка ВДЭС

Новоходский С.И.
Барabanov A. B.

н.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.