

Протокол № 60

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

14.08.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 30 июля 2020 г. в 15 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - на придомовой территории МКД № 4 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с 31 июля 2020 г. по 12 августа 2020 г.

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников 12 августа в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3181,0 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1655,21 м², что составляет 52,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Ремонт цоколя – 91,5 м².
 - 3.2.2. Замена почтовых ящиков – 12 шт.
4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	52	1265,11м ² 76,4%	-	268,3м ² 16,2%	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»		1215,01м ² 73,4%	-	308,2м ² 18,6%	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	52	1470,01м ² 88,8%	-	185,2м ² 11,2%	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н. Е. инженера – ПТО ООО Движение»		1269,81м ² 76,7%	-	370,0м ² 22,4%	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н. Е. инженера – ПТО ООО Движение»	2.2.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 927580,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества	52	1041,57м ² 63,0%	364,6м ² 22,0%	249,04м ² 15,0%	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 927580,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества	3.1.
------	--	----	--------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	------

	собственников помещений в МКД в сумме 24,30 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).					собственников помещений в МКД в сумме 24,30 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	
3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).							
3.2.1	Ремонт цоколя – 91,5 м ² на сумму 75389,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,97 руб./м ² .	52	1281,84м² 77,4%	198,37м² 12,0%	175,0м² 10,6%	Ремонт цоколя – 91,5 м ² на сумму 75389,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,97 руб./м ² .	3.2.1
3.2.2	Замена почтовых ящиков – 12 шт. на сумму 22800,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,60 руб./м ² .		833,3м² 50,3%	474,81м² 28,7%	347,1м² 21,0%	Замена почтовых ящиков – 12 шт. на сумму 22800,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,60 руб./м ² .	3.2.2
Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.09.2020 г. по 30.08.2021гг. будет составлять 26,87 руб./м ² ; с 01.09.2021г. размер платы за содержание будет составлять 24,30 руб./м ² .							

4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	52	1187,94м² 71,8%	287,9м² 17,4%	179,37м² 10,8%	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4.1.
4.2.	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема,		1157,84м² 69,9%	242,7м² 14,7%	254,67м² 15,4%	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема,	4.2.

	определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.					определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	
--	---	--	--	--	--	---	--

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	52	1340,11м ² 81,0%	-	256,8м ² 15,5%	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.		1087,8м ² 65,7%	20,94м ² 1,3%	488,17м ² 29,5%	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	52	1229,71м ² 74,3%	-	241,5м ² 14,6%	Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	6.1.
------	--	----	--------------------------------	---	------------------------------	--	------

6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
6.2.1	Аругюнян Л. А. - собственника кв. № 9	52	1121,01м ² 67,7%	68,7м ² 4,2%	404,5м ² 24,4%	Аругюнян Л. А. - собственника кв. № 9	6.2.1
6.2.2	Конасова С. Ю. - собственника кв. № 29		1342,91м ² 81,1%	-	281,4м ² 17,0%	Конасова С. Ю. - собственника кв. № 29	6.2.2
6.2.3	Лобанова В. В. - собственника кв. № 47		1371,21м ² 82,8%	-	253,9м ² 15,3%	Лобанова В. В. - собственника кв. № 47	6.2.3
6.2.4	Куцевол Т. В. - собственника кв. № 60		1260,11м ² 76,1%	-	334,1м ² 20,2%	Куцевол Т. В. - собственника кв. № 60	6.2.4
6.3.	Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов собственника помещения:						6.3
6.3.1	Конасова С. Ю. - собственника кв. № 29	52	1271,81м ² 76,8%	-	291,5м ² 17,6%	Конасова С. Ю. - собственника кв. № 29	6.3.1
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега – 3 года.		1219,44м ² 73,7%	61,8м ² 3,7%	190,17м ² 11,5%	Установить срок полномочий Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	52	1458,91м ² 88,1%	-	196,3м ² 11,9%	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	7.1.
-----	--	----	--------------------------------	---	------------------------------	--	------

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

8.1	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	52	1520,71м ² 91,9%	-	134,5м ² 8,1%	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	8.1
-----	--	----	--------------------------------	---	-----------------------------	--	-----

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Яковлева Ю.А.

Счётная комиссия:


_____ Бахтина И. В.


_____ Борисова Н. Е.