

**Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки	_____ 2003 _____	% износа	_____
Материал стен	_____ кирпич _____	Кол-во этажей:	_____ 6 _____
Наличие подвалов	_____ техподполье _____	Кол-во квартир:	_____ 60 _____


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинов Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и о. мастера участка Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б				
2. Стены							
Наружные	м2	333,5	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стороны дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки	14,1 м2	авг. 2019г.	Выполнено частичное оштукатуривание фасада
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен	5 м2	авг. 2019г.	Выполнено оштукатуривание и побелка потолка в под. №3
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича		1,77 м	авг. 2019г.	Установлены отливы
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное	частичное разрушение			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное, отходят от стен здания	в под. №1 над входной дверью имеются большие трещины			Требуется ремонт тамбура под. №1.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1733,5	двускатная, покрытие – металлочерепица, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт			
Парапеты и решетки	м.п.						


Слуховые окна	шт.	2					
Смотровые трапы			присутствуют, с ограждением, состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			март 2019г.	заменяли фановую трубу на чердаке
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			июнь 2018г.	Смена дверных приборов /замки навесные) (4-й подъезд)
Междуэтажные	м2	6934	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	373,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние	под №1 м/у 2 и 3 этажом сломана ручка, под №2 м/у 2 и 3 эт. сломана ручка, м/у 3 и 4 эт. сломана ручка, 5 эт. сломана ручка			
Наружные двери	шт.	4	металлические	сняты наличники			Требуется покраска входной двери в 1п
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	состояние удовлетворительное	отошел наличник		январь 2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	203,92	удовлетворительное состояние	частичное разрушение отдельных мест			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует детская площадка				
Проезды	м		асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	934	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	4	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				


15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.01 исправен				
16. Горячее водоснабжение							
присутствует, исправно							
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное			17.09.2019г.	
20. дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	в примыкании оголовка и кровли оторван лист кровельной стали				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ ВРЩ-	шт.	1				май 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. П.Л.-ДЪУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыри	шт.	20	состояние удовлетворительное				


Начальник ПТО  Горина Г. В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО  Шок Е. И.

И.о. мастера участка электрохозяйства  Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А. В.