

Акт
Осеннего осмотра 20.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки: _____ 1989 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 26 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора			окт 2019г.	Выполнен частичный ремонт. 48 м2
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1 дыра под тамбуром, под №2 требуется железнение			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют		2,5 м2	июн.2019г.	Выполнено железнение крыльца под №2
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя			Требуется ремонт 1,2,3п.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		6,28 м2	авг.2020	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междуетажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	164,7					
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	двойные створные				
Наружные двери	шт.	3	металлические				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м; выполнена из бетона	частичное разрушение			Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3				0,5 м3	май 2019г.	Выполнен свод деревьев
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	801,7	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны			январь.2020	Замена датчиков КТПРТ теплового учета
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СПТ 943.1; ВСТ-20, исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопровод	м	463,5	состояние удовлетворительное				
Задвижек	шт.	2					
Вентилей	шт.	97			1 шт	авг.2020	Замена вентиля dy 20 в подвале

Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20				
Кранов	шт.	3					
17. Водопровод							
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен		май 2020		Замена счетчика ХВС в распред. узле(ВСКМ 90-32 № 139101238
18. Канализация							
Трубопровод	м	283,6					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		25.08.2020		
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС.н.о. LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное		апр.2020		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.