

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по заданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Наименование подвалов: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80
Стена блочная, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

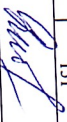
Комиссия в составе: начальник ПТО Якушева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., и.о. главный инженер Барбанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов блочноустройства	Ед. измерения	Объем количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1	2	3	сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное	4	5	6	7	8	
1. Фундамент									
2. Стены	м2	3843,36	состояние удовлетворительное						
Наружные	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2		истирание окрасочного слоя				
Внутренние									
3. Фасады	м2		нет						
Отделка панелей	м								май 2023г.
Стяжки панелей	шт.	80	состояние удовлетворительное						Укрепление жести на кровле.
Балконы									
Цоколи	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора		со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается раскрекивание	87,1м2			Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние		1,4,5под. разрушение, трещины				
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное		4 под кривой				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: разрушение кирпичной кладки с торцов		разрушение кирпичной кладки, с торца крыльца под № 1,2,4,5,6, 7,8и перегородки под №1,2,4,5,6. Под № 4 сломана одна доска	подсезд №2			Ремонт крыльца
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное						
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное						Ремонт снегоудержателя
Кровля									
Парапеты и решетки	м.п.		нет						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное						

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом						
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1436,7	бортовые, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления в под. №3, 4					
Междуэтажные	м2	5746,8	состояние удовлетворительное, ж/б						
Напольные	м2	1436,7	состояние удовлетворительное, ж/б			февраль 2023г.	Укрепление дверных приборов - проушины		
8. Полы									
Цементные	м2	611,4	состояние удовлетворительное	отпала плитка 1 и 2эт. под. №, 6, 7 или выполнить цементную стяжку					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32	ПВХ, состояние удовлетворительное	под. № 2 разбито стекло, отсутствует ручка 1 шт., под. № 3 нет ручек 4 шт.		июнь 2023г.	Смена оконных приборов - ручки		
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска дверей под. №1, 2, 3, 4, 7, 8.		август 2023г.	Ремонт входной двери под. №7		
Внутренние двери	шт.	8	двойные створные, состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	72	железные, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное.						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	1	бетонные	раскрошена площадка, щели в бетоне, под. 2 ру нет замка			Необходим ремонт.		
Приямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	198,1	ширина 0,8м, выполнена из бетона	частичное разрушение отмостки, заросла мхом			Требуется ямочный ремонт отдельных участков.		
Контентерная площадка	шт.	1	Нефритников 1	обшить сайдингом					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии						
Проезды	м2	344,7	состояние неудовлетворительное		344,7 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда.		
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	834	исправны						
Вентили	шт.	88	исправны						
Задвижки	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Краны	шт.	124	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						

15. Тепловые пункты	шт.		отсутствуют				
Электронные узлы	шт.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует исправно		1 шт.		
16. Торговое водоснабжение	шт.	548	исправны				
Трубопроводы	шт.	5	исправны				
Завяжки	шт.	212	исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Завяжки	шт.						
17. Водопроял	шт.						
Вентили	шт.						
Завяжки	шт.	434					
Трубопровод	шт.	1	Счетчик ВСКМ 90-40				
Приборы учета	шт.						
18. Канализация	шт.	345	состояние удовлетворительное			май 2023г.	Прочистка канализационного люка
Трубопровод	шт.	160	состояние удовлетворительное			11.09.2023г.	
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют			11.09.2023г.	
20. Дымходы	шт.	16	состояние удовлетворительное				
21. Отоплен	шт.						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
							под № 2 отсутствуют 3 дверца, под № 3 - 1 шт.
23. Электрооборудование	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Сборка «Заход/Выход»	шт.		в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств	шт.	2	крепление надежное				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	70%	присутствует				
Наличие стеклов в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	56	светодиодные светильники				
Подъемное освещение	шт.	8	в исправном состоянии				
Уличное освещение подъездов	шт.						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	закрытие надежное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрутки распределительных коробок	шт.	8	отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Экспроизты	шт.	151	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.						
							требуется покраска

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Бактина И.В.

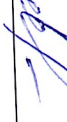
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И.

И.о. главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.

