

**Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5**

Год постройки:	1966	% износа:	29
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Коньшев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя	7м2	явн.2019г.	Выполнено оштукатуривание стен в под.№1
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние			апр.-май 2019г.	положили трап 3 под; засыпали щебнем 1 под.
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбоины			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		7,5 м2	авг.2019г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июнь 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				

<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	270	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Нестораемые	м2					
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		янв.2020г.	Смена дверных приборов - петли под.№2
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпала плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²	Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2	Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	64	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	10	исправны			
Кранов	шт.	122	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			



Вентили	шт.	210				
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное	3 под тамбур	нояб 2019г.	Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой УРСА
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
20. Дымоходы	шт.	128	состояние удовлетворительное			
	шт.		отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>						
	шт.	12	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>						
	шт.	64	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии		28.08.2020г.	
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-			крепление надежное			
	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт.	23	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты						

Начальник ПТО

  
Горина Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.