

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 20.09.2023 г.

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки: 1965 % износа: 30  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4  
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 60  
 Стены, благоустройства: холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., и.о. главный инженер Барданов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя			Местами требуется штукатуривание и покраска
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрепление балконных плит с оголением арматуры 9шт.				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; вытоплен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	под №2 - зыбкость досок, 3 и 4 подъезда частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №1,3 разрушение			
Крыльца	м2		нет	исправление			
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	окрасочного слоя пола, под №1, 3 ремонт стен	1м2	апрель 2023г.	Ремонт полов в тамбуре под. № 4
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							

Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,2		состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,8		закрыты				
Суховые окна	шт.	4						
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12		состояние удовлетворительное			март 2023г.	Прочистка фановой трубы
Площадь огнезащитной обработки ступеней	м2	83,05						
Дата очередной огнезащитной обработки ступеней	Дата	2014						
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжечные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы								
Цементные	м2	283,6		состояние удовлетворительное	конструкция пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу, под ж/б ремонт пола			
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2			гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери								
Окна	шт.	12		пластиковые, состояние удовлетворительное	под ж/б нет 2-х ручек			
Наружные двери	шт.	4		металлические, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя дп			
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы								
Марши	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Отражения	м2			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов				состояние удовлетворительное				
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2		состояние удовлетворительное	подвал		май 2023г.	Замена компенсатора (лежак)
Прямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Откосы	м2			состояние неудовлетворительное		40 м2		Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.			отсутствует				
Проезды	м2	475,4		асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное				



Вентили	шт.	64	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Кранов	шт.	98	исправны					
Радиаторы	шт.	8	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Грязеуловитель			от газовой колонки					
17. Волошников								
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное	установлен хомут Ø76 в р/у (06.2020 г.)			Январь 2023г.	Отогрев ХВС, канализация
18. Канализация								
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное		4м. 3 подрез		май 2023г.	Прочистка канализационного лежака, уплотнение стенов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стенов)
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное				08.09.2023г.	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное				08.09.2023г.	
21. Отопитель	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт и оплукатуривание				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Вольная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет					
Подземное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008					
Уличное освещение подказов	шт.	4	Светодиодные светильники и.о.					
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электромонтаж	шт.	16	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			июнь 2023г.	Испытание стги на напряжение под №2.

Начальник ПТО  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  
Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  
Новохоцкий С.И.

И.о. главный инженер  
Бардабанов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений  
Зеленский Е.С.