

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 84 от 16.08.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.9

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	3 531,79
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 720,81
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	49,48
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов, грунта	1м2	8 раз	4,86	9 020,16
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	600,00	469,80
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	2 099,57	755,85
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	1 м2	1 раз	1,50	18,00
Отопление					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	5 066,71
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 482,87
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		4,60	8 294,26
	Итого:				41 643,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Изготовление нового технического паспорта	руб		9 079,76	9079,76
	Итого текущий ремонт				9 079,76
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				50 722,93

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 50722,93руб.
(пятьдесят тысяч семьсот двадцать два рубля 93 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Нефтянников пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 84 от 16.08.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.9

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	3 531,79
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 720,81
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	49,48
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	8 раз	4,28	2 234,16
8	Подметание снега с тротуара, крылец	10 м2	12 раз	9,83	769,69
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4раза	9 358,08	2 442,46
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза	2 664,93	246,77
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	1 м2	1 раз	1,50	18,00
Отопление					
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	5 066,71
IV. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 482,87
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		4,60	8 294,26
	Итого:				35 664,54
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	2 шт. чердак под. № 1,2	233,21	466,42
	Итого текущий ремонт				466,42
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				36 130,96

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 36130,96 руб.
(тридцать шесть тысяч сто тридцать рублей 96 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 84 от 16.08.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.9

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	3 531,79
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 720,81
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	49,48
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	23 декабря	2 087,00	1 043,50
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	8 раз	4,28	2 234,16
9	Подметание снега с тротуара, крылец,	10 м2	12 раз	9,83	769,69
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4раза	9 358,08	2 442,46
11	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Проведение технических осмотров					
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 635,98
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 664,93	479,69
14	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза	2 664,93	246,77
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	1 м2	1 раз	1,50	18,00
Отопление					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	5 066,71
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 482,87
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		4,60	8 294,26
	Итого:				38 823,71
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Ремонт полов в кв. № 27	руб		10 623,31	10623,31
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	307,00	0,00
21	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	1 декабря	2 026,46	405,29
22	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		999,24	999,24
23	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
24	Сварочные работы	час	1 час под.кв.2 резьба	699,79	699,79
25	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж под. 1,3	100м2		925,57	999,62
	Итого текущий ремонт				13 960,71
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				52 784,42

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52784,42 руб.
(пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 42 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.