

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.**

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильева И.В., являющегося собственником квартиры № 32, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
7	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Проверка дымоходов	шт	10.08.2022	290,40	18 004,80
10	Проверка вентканалов	шт	10.08.2022	90,00	11 160,00
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Работа автовышки	маш/час	1 м/ час	1 800,00	1 800,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
	<b>Итого:</b>				<b>70 927,18</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Очистка кровли от мусора	100 м2		762,07	381,04
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>381,04</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>71 308,21</b>

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71308,21 руб.  
(семьдесят одна тысяча триста восемь рублей 21 копейка)


(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.**

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бесчастная И.В., являющегося собственником квартиры № 52, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	401,44	1 433,14
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	66,03	25,51
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	776,46	49,54
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
10	Уборка газонов	1000м2	6 раз	232,40	115,96
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
12	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 207,24	1 339,31
13	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	57,02
14	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 350,54
15	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	1 465,17
16	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	93,18
17	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	814,18
20	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
21	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
<b>Отопление</b>					
22	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	74,37	297,48
<b>Электроснабжение</b>					
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
24	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
26	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
	<b>Итого:</b>				<b>50 183,18</b>

