

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки: _____ 1996 _____ % износа: _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 45 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи			требуется ремонт
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен, следы затопления на потолке 1 и 2 подъезда; восстан. кирпичной кладки в 1п. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в цоколе			требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	погнут профнастил под №1			
Крыльца и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под №1,2,3 требуется цементная стяжка			требуется покраска труботоек под №1
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние		0,5 листа	апр. 2022	Выполнена замена шифера

Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			явн.2021	выполнена установка вентиляционных решеток
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы затопления 7,5 м2			
Междуэтажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под.№2			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под.№2 требуется оштукатуривание откосов		Истирание окрасочного слоя	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под.№2 отсутствует дерев. поручни			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы; изломы, провалы.			требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
Трубопроводы	м	987	состояние удовлетворительное			июль 2021	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	165	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное				
Приборы учета			Водосчетчик ХВС ВСКМ 90-25				
18. Канализация							
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное			23.05.2022	
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное				
20. Оголовки	шт.	9					
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное				
22. Электрооборудование							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств			крепление надежное			апрель 2022	Выполнена замена автомата под №2 1эт.
Надежность крепления							
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Полезное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение пользователей	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	15	состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м	127	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.