

**Акт
Весеннего осмотра 25.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений	между 2 и 3 под. нащельник пена, 4эт. гориз. межпан.швы - пена	55 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен	2,5 м2	март 2021	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм под №3; косметический ремонт после затопления в под № 1,2,3,4
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы	под. №3, 4 разрушение козырька (под №3. 3 ступень)			
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под №1,3 дыра в крыльце, видна арматура; под №2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1494,88	покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Ливневая канализация			состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки строил	м3						

Дата очередной огневая защитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1, 2, 3, 4, запенить вокруг дверей под №1, 3, 4			требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №1 нет секции двери, под №3 сломана дверь в подсобку	под №2 1 шт.	март.2021	Смена дверных приборов - пружины	
11. Лестницы								
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное	1 под. 5 эт самовольно встроены кладовки				
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное	1 под. 3 эт отсутствует дверца в секцию, 5 эт. следы затопления				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	сломан участок перил: под №3 м/у 2 и 3 эт. -30см, под №1 -пролет +0,5 м				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена, прорастание травы	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11					
Хоз. и детская площадка	шт.							
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.	
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное					
Вентили	шт.	56	исправны					
Задвижки	шт.	10	исправны					
Радиаторы	шт.	8	исправны	под №1 покраска радиатора				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют					
16. Горячее водоснабжение								
Вентили	шт.		присутствует, исправно					
17. Водопровод								
Вентили	шт.		исправны					
	ед.		исправны			чердак	апр.2021	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное			17.05.2022
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное			
20. Оголовки	шт.	22				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 погнуты дверцы у 3 шт.		
22. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.		крепление надежное			
			нет			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	44	СА-7008 "Актей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.