

**ОТЧЁТ**  
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Строительная, 9а (п. Ярега) за 2020 год  
5 этажей, 4 подъезда

| № расц.   | Перечень работ   | Ед. изм.  | Периодичность                  | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) | Выполнени | Выполнен   | Выполне  | Выполнени | Выполне  | Выполнени | Выполне   | Выполнени  | Выполнени     | Выполнени    | Стоимость (руб.) |             |              |
|---|--|-----------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|---------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
|   |  |           |                                |                     |                    |                |                       | е январь  | ие февраль | ние март | е апрель  | ние май  | ние июнь  | нени июль | ние август | нени сентябрь | нени октябрь |                  | нени ноябрь | нени декабрь |
| 1   | 2  | 3         | 4                              | 5                   | 6                  | 7              | 8                     | 9         | 10         | 11       | 12        | 13       | 14        | 15        | 16         | 17            | 18           | 19               | 20          | 13           |
| <b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>1. Санитарное содержание</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| ТЕР 51-001  | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа   | 100м2     | 2 раза в неделю 104 раза в год | 143,78              | 149,53             | 251,39         | 37,591                | 3 132,55  | 3 132,55   | 3 132,55 | 3 132,55  | 3 132,55 | 3 132,55  | 3 132,55  | 3 132,55   | 3 132,55      | 3 132,55     | 3 132,55         | 3 132,55    | 37 590,60    |
| ТЕР 51-001  | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа   | 100м2     | 1 раз в неделю 52 раза в год   | 575,12              | 299,06             | 322,51         | 96,450                | 8 037,54  | 8 037,54   | 8 037,54 | 8 037,54  | 8 037,54 | 8 037,54  | 8 037,54  | 8 037,54   | 8 037,54      | 8 037,54     | 8 037,54         | 8 037,54    | 62 391,61    |
| ТЕР 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2     | 12 раз в год                   | 718,90              | 86,27              | 723,23         | 62,392                | 5 199,30  | 5 199,30   | 5 199,30 | 5 199,30  | 5 199,30 | 5 199,30  | 5 199,30  | 5 199,30   | 5 199,30      | 5 199,30     | 5 199,30         | 5 199,30    | 1 029,43     |
| ТЕР 51-031  | Мытье окон   | 10м2      | 1 раз в год                    | 42,20               | 4,22               | 243,94         | 1,029                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 87,46        |
| ТЕР 51-025  | Влажная протирка перил   | 100м2     | 2 раза в год                   | 14,00               | 0,28               | 312,35         | 0,087                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 2 470,40     |
| ТЕР 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2     | 1 раз в год                    | 6,00                | 0,06               | 309,81         | 0,019                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 31,11        |
| ТЕР 51-018  | Влажная уборка стен  | 100 м2    | 1 раз в год                    | 640,00              | 6,40               | 386,00         | 2,470                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 63,46        |
| ТЕР 51-019  | Влажная протирка дверей  | 100 м2    | 1 раз в год                    | 49,00               | 0,49               | 63,49          | 0,031                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 58,86        |
| ТЕР 51-024  | Влажная протирка отопительных приборов   | 100 м2    | 1 раз в год                    | 8,50                | 0,09               | 746,60         | 0,063                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 200 192,00   |
| ТЕР 51-022  | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. ус.   | 100 м2    | 1 раз в год                    | 19,00               | 0,19               | 309,81         | 0,059                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 5 826,41     |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>Летняя уборка</b>  |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| ТЕР 53-020  | Уборка газонов   | 1000м2    | 48 раз за сезон                | 543,20              | 26,07              | 223,46         | 5,83                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 971,07    | 971,07    | 971,07     | 971,07        | 971,07       | 971,07           | 971,07      | 1 219,09     |
| ТЕР 53-001  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход площадки   | 1000м2    | 24 раза за сезон               | 137,00              | 3,29               | 370,77         | 1,22                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 203,18    | 203,18    | 203,18     | 203,18        | 203,18       | 203,18           | 203,18      | 2 351,94     |
| ТЕР 53-021  | Уборка газонов сильной загрязненности  | 1000м2    | 1 раз в год                    | 543,20              | 0,54               | 4 329,78       | 2,35                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 2 351,94  | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 3 583,70     |
| ТЕР 55-003  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.   | 48 раз за сезон                | 4,00                | 1,92               | 1 866,51       | 3,58                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 597,28    | 597,28    | 597,28     | 597,28        | 597,28       | 597,28           | 597,28      | 19 541,72    |
| ТЕР 52-003 и 52-033   | Организация и содержание мест накопления ТКО   | м2        | 258 раз                        | 7,29                | 1 880,82           | 10,39          | 19,54                 | 1 628,48  | 1 628,48   | 1 628,48 | 1 628,48  | 1 628,48 | 1 628,48  | 1 628,48  | 1 628,48   | 1 628,48      | 1 628,48     | 1 628,48         | 1 628,48    | 32 522,85    |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>Зимняя уборка</b>  |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| калькуляция   | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час     |                                |                     | 3,00               | 1 855,00       | 5,57                  | 742,00    | 1 669,50   | 3 153,50 | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 1 484,00     |
| ТЕР 54-013  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2   | 30 раз за сезон                | 137,00              | 4,11               | 3 014,36       | 12,39                 | 2 064,84  | 2 064,84   | 2 064,84 | 2 064,84  | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 12 389,02    |
| ТЕР 54-003  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок  | 1000 м2   | 155 раз за сезон               | 137,00              | 21,24              | 502,82         | 10,68                 | 1 779,56  | 1 779,56   | 1 779,56 | 1 779,56  | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 10 677,38    |
| ТЕР 54-022  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000м2    | 35 раз за сезон                | 54,40               | 1,90               | 8 319,30       | 15,84                 | 2 639,99  | 2 639,99   | 2 639,99 | 2 639,99  | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 15 839,95    |
| ТЕР 54-025  | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары   | 1000м2    | 30 раз за сезон                | 137,00              | 4,11               | 614,56         | 2,53                  | 0,00      | 84,19      | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 168,39       |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>пр. ТЕР 54-037</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев</b>                     |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>II. Плановые осмотры</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| ТЕР 42-002  | Осмотр рулонной кровли   | 1000м2    | 2 раза в год                   | 1 320,90            | 2,64               | 1 217,79       | 3,22                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 43,20     | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 43,20        | 0,00             | 0,00        | 2 526,63     |
| ТЕР 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000м2    | 2 раза в год                   | 52,00               | 0,10               | 830,69         | 0,09                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 1 263,31  | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 1 263,31     | 0,00             | 0,00        | 5 973,87     |
| ТЕР 42-009  | Осмотр внутренней и наружной отделки здания  | 1000м2    | 2 раза в год                   | 1 520,80            | 3,04               | 830,69         | 2,53                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 2 986,93  | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 2 986,93     | 0,00             | 0,00        | 41 158,22    |
| ТЕР 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000м2    | 2 раза в год                   | 3 433,81            | 6,87               | 869,86         | 5,97                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 8 231,64    |              |
| ТЕР 42-011  | Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона дек. янв., февр.)   | 1000м2    | 1 раз в месяц (5 раз за сезон) | 4 731,70            | 23,66              | 1 739,68       | 41,16                 | 8 231,64  | 8 231,64   | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 8 231,64  | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 8 231,64     | 0,00             | 0,00        | 16 463,29    |
| ТЕР 42-013  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах  | 1000м2    | 2 раза в год                   | 4 731,70            | 9,46               | 1 739,68       | 16,46                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 8 231,64  | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 8 231,64     | 0,00             | 0,00        | 1 565,72     |
| ТЕР 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест. | 2 раза в год                   | 20,00               | 0,40               | 3 914,31       | 1,57                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 782,86    | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 782,86       | 0,00             | 0,00        | 162,05       |
| ТЕР 42-014  | Осмотр вводных электрических щитов   | 100 шт.   | 2 раза в год                   | 1,00                | 0,02               | 8 102,62       | 0,16                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 81,03     | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 81,03        | 0,00             | 0,00        | 41 913,60    |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>Кровля</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| пр. ТЕР 54-041  | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)                                 | 100м2     | 3 раза за сезон                | 38,40               | 2,30               | 2 218,11       | 5,11                  | 0,00      | 266,17     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 266,17       |
| ТЕР 31-066  | Очистка внутреннего водостока  | водосток  | 1 раз в год                    | 4,00                | 4,00               | 259,16         | 1,04                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 0,00         |
| пр. ТЕР 54-041  | Очистка водостоков от наледи   | 100м2     | 1 раз за сезон                 | 3,80                | 0,04               | 2 218,11       | 0,08                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 0,00         |
| калькуляция   | Работы автовышки   | маш-час   | по мере необходимости          |                     | 6,00               | 1 730,00       | 10,38                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 0,00         |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| ТЕР 51-034  | Очистка от мусора  | 100 м2    | 1 раз в год                    | 660,45              | 6,60               | 1 137,68       | 7,51                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 3 360,00     |
| <b>Дератизация</b>  |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>итого:</b>   |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| <b>Отопление</b>  |  |           |                                |                     |                    |                |                       |           |            |          |           |          |           |           |            |               |              |                  |             |              |
| ТЕР 31-065  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт        | по мере необходимости          |                     | 9,00               | 318,82         | 2,87                  | 0,00      | 0,00       | 318,82   | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 956,46     | 637,64        | 1 275,28     | 956,46           | 318,82      | 956,46       |
| ТЕР 31-064  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах   | шт        | по мере необходимости          |                     | 9,00               | 109,32         | 0,98                  | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 0,00         |
| ТЕР 31-052  | Промывка СО  | 100м3     | 1 раз в год                    | 19 836,00           | 198,36             | 304,13         | 60,33                 | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 60 327,23  | 0,00          | 0,00         | 0,00             | 0,00        | 60 327,23    |



|                  |  |      |  |  |                 |                  |             |             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                  |                     |          |                  |
|------------------|--|------|--|--|-----------------|------------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|----------|------------------|
| пр.ТЕР 32-056    | Установка циркуляционного насоса в р/у                 | 1 шт |  |  | 1,00            | 6 625,59         | 6,63        | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 6 625,59         | 0,00             | 0,00                | 6 625,59 |                  |
| пр.ТЕР 16-005    | Укрепление деревянного настила                         | 1 м2 |  |  | 1,00            | 622,82           | 0,62        | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                | 622,82   | 622,82           |
| прТЕР 20-1-134-2 | Мелкий ремонт двери                                    | шт   |  |  | 1,00            | 348,56           | 0,35        | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                | 348,56   | 348,56           |
| расчет           | Очистка канализационной сети внутренней                | м    |  |  | 35,00           | 284,00           | 9,94        | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                | 0,00     | 0,00             |
|                  | <b>итого по текущему ремонту</b>                       |      |  |  |                 |                  | <b>0,00</b> |             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                  |                     |          | <b>64 990,54</b> |
|                  | <b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.</b> |      |  |  | <b>4 731,70</b> | <b>56 780,40</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>91 746,15</b> | <b>83 645,94</b> | <b>79 951,04</b> | <b>69 866,98</b> | <b>89 232,95</b> | <b>89 966,43</b> | <b>233 514,64</b> | <b>67 414,87</b> | <b>101 882,36</b> | <b>95 497,90</b> | <b>94 059,77</b> | <b>78 805,22</b> | <b>1 176 320,08</b> |          |                  |
|                  | <b>Затраты в рублях по плану</b>                       |      |  |  |                 |                  |             |             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                   |                  |                  |                  |                     |          |                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)   | 418521,96        |
| Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.  | 1483104,12       |
| Выполнено работ по содержанию за 2020 г.   | 1110329,54       |
| Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.   | 64990,54         |
| Фактически оплачено за 2020 г.   | 1381986,84       |
| <b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:</b> | <b>245924,65</b> |
| Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)   | 110 737,92       |

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л. Кочанова

