

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

31.10.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания* все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 16.10.2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 17.10. 2017 г. по 30.10. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.10. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2626,5 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1788,2 м² (в том числе 166,6 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 16 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	2406,7 м ² 97,7 %	56,9 м ² 2,3 %	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	2406,7 м ² 97,7 %	-	56,9 м ² 2,3 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1788,2 м ² 100 %	-	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2. Глужецкую А.О.-инженера ПТО	2349,3 м ² 95,4 %	-	114,3 м ² 4,6 %	2.2. Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3. Предлагаемая Вами кандидатура: Трембанчук Л.Д. кв. № 51	56,5 м ² 2,3 %	-	-	2.3. Решение собственниками не принято

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 16 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	* «за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 16 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	2299,6 м ² 93,4 %	57,0 м ² 2,3 %	107,0 м ² 4,3 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 16 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	57,0 м ² 2,3 %	-	-	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1352754 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,65 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	2072,9 м ² 84,2 %	113,9 м ² 4,6 %	276,8 м ² 11,2 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1352754 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,65 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.2.1. Ремонт отмостки – 70 м ² на сумму 173180,00 руб. и размером платы 3,28 руб./м ² с разбивкой по годам: 01.11.2017-31.10.2018гг. на сумму 86590,00 руб. и размером платы 1,64 руб./м ² ; 01.11.2018-31.10.2019гг. на	1560,5 м ² 87,3 %	110,6 м ² 6,2 %	117,1 м ² 6,5 %	4.2.1. Ремонт отмостки – 70 м ² на сумму 173180,00 руб. и размером платы 3,28 руб./м ² с разбивкой по годам: 01.11.2017-31.10.2018гг. на сумму 86590,00 руб. и размером платы 1,64 руб./м ² ;

сумму 86590,00 руб. и размером платы 1,64 руб./м ² .				01.11.2018-31.10.2019гг. на сумму 86590,00 руб. и размером платы 1,64 руб./м ² .
4.2.2. Восстановление кирпичной кладки крылец и оштукатуривание с обеих сторон на сумму 30000,00 руб. и размером платы 0,57 руб./м ² .	2135,7 м ² 86,7 %	327,9 м ² 13,3 %	-	4.2.2. Восстановление кирпичной кладки крылец и оштукатуривание с обеих сторон на сумму 30000,00 руб. и размером платы 0,57 руб./м ² .
4.2.3. Оштукатуривание оконных откосов на сумму 131921,52 руб. и размером платы 2,50 руб./м ² . Оплата по годам: 01.11.2017-31.10.2018гг. на сумму 65960,76 руб. и размером платы 1,25 руб./м ² ; 01.11.2018-31.10.2019гг. на сумму 65960,76 руб. и размером платы 1,25 руб./м ² .	2299,6 м ² 93,3 %	164,0 м ² 6,7 %	-	4.2.3. Оштукатуривание оконных откосов на сумму 131921,52 руб. и размером платы 2,50 руб./м ² . Оплата по годам: 01.11.2017-31.10.2018гг. на сумму 65960,76 руб. и размером платы 1,25 руб./м ² ; 01.11.2018-31.10.2019гг. на сумму 65960,76 руб. и размером платы 1,25 руб./м ² .
4.2.4. Ремонт оголовков - 2шт. на сумму 44000,00 руб. и размером платы 0,83 руб./м ² .	2349,7 м ² 95,4 %	113,9 м ² 4,6 %	-	4.2.4. Ремонт оголовков - 2шт. на сумму 44000,00 руб. и размером платы 0,83 руб./м ² .
4.3 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	2022,8 м ² 82,1 %	113,9 м ² 4,6 %	326,9 м ² 13,3 %	4.3 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.4. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	2022,8 м ² 82,1 %	-	440,8 м ² 17,9 %	4.4. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.5 Договор управления в целом.	2022,8 м ² 82,1 %	57,0 м ² 2,3 %	383,8 м ² 15,6 %	4.5. Договор управления в целом.
4.6. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	2129,9 м ² 86,5 %	56,9 м ² 2,3 %	276,8 м ² 11,2 %	4.6. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2413,5 м ² 98,0 %	50,1 м ² 2,0 %	-	5.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
5.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2413,5 м ² 98,0 %	5,1 м ² 2,0 %	-	5.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.


6. Об избрании Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	2463,6 м ² 100 %	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Воробьеву Е.А.- собственника кв. № 6	2413,5 м ² 98,0 %	-	50,1 м ² 2,0 %	6.2.1. Воробьеву Е.А.- собственника кв. № 6
6.2.2. Куканова А.Л.- собственника кв. № 18	2413,5 м ² 98,0 %	-	50,1 м ² 2,0 %	6.2.2. Куканова А.Л.- собственника кв. № 18
6.2.3. Пивоварова И.Г.- собственника кв. № 28	2357,0 м ² 95,7 %	-	106,6 м ² 4,3 %	6.2.3. Пивоварова И.Г.- собственника кв. № 28
6.2.4. Ромашову Л.В.- собственника кв. № 34	2357,0 м ² 95,7 %	-	106,6 м ² 4,3 %	6.2.4. Ромашову Л.В.- собственника кв. № 34
6.2.5. Лебедь А.Г.- собственника кв. № 42	2357,0 м ² 95,7 %	-	106,6 м ² 4,3 %	6.2.5. Лебедь А.Г.- собственника кв. № 42
6.2.6. Трембанчук Л.Д.- собственника кв. № 51	2413,5 м ² 98,0 %	-	50,1 м ² 2,0 %	6.2.6. Трембанчук Л.Д.- собственника кв. № 51
6.2.7. Чернова А.Б.- собственника кв. № 61	2413,5 м ² 98,0 %	-	50,1 м ² 2,0 %	6.2.7. Чернова А.Б.- собственника кв. № 61
6.2.8. Буренкову Н.В.- собственника кв. № 73	2394,0 м ² 97,2 %	-	69,6 м ² 2,8 %	6.2.8. Буренкову Н.В.- собственника кв. № 73
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Воробьеву Е.А.- собственника кв. № 6.	2413,5 м ² 98,0 %	-	50,1 м ² 2,0 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Воробьеву Е.А.- собственника кв. № 6.


7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	2186,8 м ² 88,8 %	276,8 м ² 11,2 %	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	---------------------------------	--------------------------------	---	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.