

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Босыхова И.П., являющегося собственником квартиры №52, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Дви», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
9	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	4 502,97	561,52
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 207,24	1 339,31
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	57,02
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 350,54
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	1 465,17
14	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	93,18
15	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	814,18
18	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
IV. Содержание общего имущества МКД					
Водоснабжение, канализация					
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
V. Прочие услуги					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					48 871,83
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 раз	1 305,75	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					48 871,83

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 48871,83 руб.

(сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

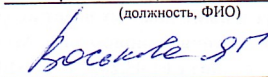
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

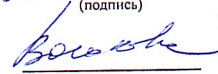
(должность, ФИО)



(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)

Заказчик -

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Мытье окон	10м2	1 раз	253,70	1 014,80
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
7	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
8	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
9	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Отопление					
11	Промывка СО	100м3		316,30	42 109,02
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		246,31	3 279,13
13	Гидравлическое испытание СО	100м		3 093,06	67 552,43
14	Вода для промывки СО	м3		49,36	602,19
15	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		56,66	691,25
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
	Итого:				155 211,20
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	307,00	0,00
23	Работа ротенберга	час		245,52	0,00
24	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.50	240,80	240,80
	Итого текущий ремонт				240,80
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				155 452,00

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 155452,00 руб.
(сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 00 копеек)

(подпись)

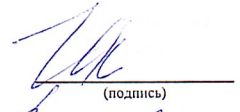
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

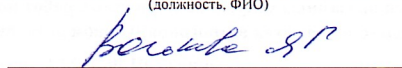
генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

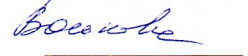


(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильева С.И., являющегося собственником квартиры № 52, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	401,44	1 433,14
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	66,03	25,51
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	776,46	49,54
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение, канализация					
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					41 470,57
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	22	307,00	0,00
18	Работа ротенбергера	час		245,52	0,00
19	Нарезка резьбы	место	кв.38	240,80	240,80
20	Смена дверных приборов - проушины	шт	под. №3 подвал	200,23	400,46
21	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	под. №3 подвал	233,21	233,21
Итого текущий ремонт					874,47
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					42 345,04

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 42345,04 руб.
(сорок две тысячи триста сорок пять рублей 04 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

