

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 21.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
 Материал стен: кирпич
 Наименее подвалов: 5
 Технические: 40
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., и.о. главный инженер Барabanov A. B.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка энергохозяйства Новохохолский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения			Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ				
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	6	7	8		
2. Стены	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное		10 м2				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное						
3. Фасад	м2		нет						
Органа навески	м		нет						
Стяжки павшей	м	50	состояние удовлетворительное						
Валконы- (люканы)	шт.								
Покость	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Вымывание бетона, обеспыльвание, подл.№2				Частично требуется бетонирование	
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное						
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом	2 под. разрушение бетона					
Крыльца	м2		отсутствуют						
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	следы затопления 2 под.				Побелка и покраска тамбуров	
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное						
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное						
Парапеты и решетки	м.л.		отсутствуют						
Службовые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			отсутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки ступеней	м2	65,1							
Дата очередной и огнезащитной обработки ступеней	Дата								

7. Перекрытия									
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное	Истирание окрасочного слоя под №1, 2				Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 нет стекла				Остекление	
12. Подвалы									
Входы в подвалы	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	Под отсутствует замок	в техподполье с стоят коляски под №1				
13. Элементы благоустройства									
Приямки	шт.		отсутствуют						
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	вымывание бетона, щебень, под №2, растительность			июнь 2023г	Очистка отмостки от растительности и мусора	
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и лесная площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное	выбоины	300 м2			Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1310	исправны						
Вентили	шт.	-	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	128	исправны						
Краны	шт.	3	исправны						
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.		исправны						

Трубопровод	шт.	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное			январь 2023г.	Герметизация стыков трубопроводов
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное		кан-ция ка. 30	09.08.2023г.	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	1 под. подлота 1 дверька			
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	60%	присутствует				
Подземное освещение	шт.	12	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подвездов	шт.	2	СДС. н.а. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны		1 шт. под. №2	май 2023г.	Смена пакетных выключателей
Исправность и наличие распределительных коробок	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроинтн	шт.	10	отсутствует	дверца на электрощите			

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


 Бактина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новохолдский С.И.

 Babanov A.V.

И.о. главный инженер

 Барбанов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.