


ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие		1,00	61,58	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,58	0,00	0,00	61,58			
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		0,01	20 547,34	0,25	123,08	123,08	61,54	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	369,24			
итого по текущему ремонту						72,44									72 509,56			
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						1,12												
Затраты в рублях по плану						5 367,60	64 411,20	11,71	754,38	47 753,80	81 476,32	62 192,75	43 456,77	58 854,21	47 776,30	138 566,11	40 269,72	520 345,98

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	477069,37
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	435176,32
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	447836,42
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	72509,56
Фактически оплачено за 2020 г.	445730,46
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец августа 2020 г., составляет:	105830,65
Баланс выполненных работ на 01.09.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	562 239,03

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов



ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строительная, 8 (п. Ярега) за 2020 год
5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
	1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	62,26	97,16	261,45	25,40	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	8 467,22
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	311,42	323,88	261,45	84,68	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	28 225,86
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	18 раз в год	373,70	67,27	752,16	50,59	5 621,64	5 621,64	2 810,82	2 810,82	16 864,93
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	253,70	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	35,04	4,20	324,84	1,37	113,82	113,82	113,82	113,82	455,30
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	322,21	0,35	29,26	29,26	29,26	29,26	117,03
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	629,00	6,29	401,44	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	58,00	0,58	66,03	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	24,00	2,88	581,02	1,67	139,44	139,44	139,44	139,44	557,78
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	776,46	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. ус.	100 м2	1 раз в год	24,00	0,24	322,21	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						167,81					54 688,11
	Летняя уборка											
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	182,00	14,20	385,60	5,47	912,33	912,33	0,00	0,00	1 824,66
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 941,17	24,07	4 011,75	4 011,75	0,00	0,00	8 023,50
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	16,00	4 128,00	10,81	44,62	3 718,64	3 718,64	3 718,64	3 718,64	14 874,56
	итого:						74,17					24 722,72
	Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1 930,00	15,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	35 раз за сезон	182,00	6,37	3 134,93	19,97	0,00	0,00	3 328,25	3 328,25	6 656,50
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	343,00	22,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	20 547,34	0,74	0,00	0,00	123,28	123,28	246,57
	итого:						58,44					6 903,07
	II. Плановые осмотры											
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровли из штучных материалов	1000м2	2 раза в год	1 099,70	2,20	1 356,96	2,98	1 492,25	0,00	0,00	0,00	1 492,25
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	863,92	0,09	44,92	0,00	0,00	0,00	44,92
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	917,78	1,84	863,92	1,59	792,89	0,00	0,00	0,00	792,89
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 930,00	7,86	904,65	7,11	3 555,27	0,00	0,00	0,00	3 555,27
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	134,52	2,69	108,55	0,29	146,02	0,00	0,00	0,00	146,02
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 367,60	26,84	1 809,27	48,56	9 711,44	0,00	0,00	0,00	9 711,44
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 367,60	10,74	1 809,27	19,42	9 711,44	0,00	0,00	0,00	9 711,44
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 070,89	1,63	814,18	0,00	0,00	0,00	814,18
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	97,93	35,25	11 751,60	0,00	0,00	11 751,60	23 503,20
	итого:						117,09					59 567,32
	Кровля											
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	3 раза за сезон	66,00	1,98	2 306,83	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		6,00	1 800,00	10,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж											
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	1 120,00
	Итого:						18,73					1 120,00
	Отопление											
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	331,57	7,96	1 326,28	2 320,99	0,00	331,57	3 978,84
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	113,69	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	19 138,00	191,38	316,30	60,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	10000м3		19 138,00	19,14	246,31	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 386,80	13,87	3 093,06	42,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Вода для промывки СО	м3		11,80	11,80	52,25	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		11,80	11,80	56,35	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	74,37	0,37	371,85	0,00	0,00	0,00	371,85
	Проверка ОДПУ тепловой энергии	руб					12,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение, канализация											
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5 367,60	64 411,20	2,60	167,47	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	55 823,04
	Замена счетчика ВСКМ наХВС	руб					10,50					60 173,73
	Итого:						310,84					60 173,73
	Электроснабжение											
	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		20,00	2,00	747,85	1,50	0,00	0,00	149,57	149,57	299,14
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена светодиодного светильника Н.О.	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	425,00	10,20	850,00	850,00	850,00	850,00	3 400,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 829,00	21,95	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	7 316,00
	Вентканалы, дымоходы											
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,40	10 738,88	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	20 584,00	20,58	0,00	0,00	0,00	3 137,80	3 137,80
	ИТОГО:						68,24					14 152,94
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 367,60	64 411,20	3,50	225,44	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	75 146,40
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 367,60	64 411,20	3,24	208,69	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	69 564,10
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		5 367,60	5 367,60	3,22	17,28	17 283,67	0,00	0,00	0,00	17 283,67
	ИТОГО						511,54					161 994,17
	ВСЕГО						1 326,87					383 322,06
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 367,60					
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						20,60					
	Текущий ремонт											
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	4 070,89	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт		2,00	945,36	1,89	0,00	945,36	0,00	945,36	0,00	1 890,72
счет	Патрубок компенсационный 110	шт		2,00	98,00	0,20	0,00	98,00	0,00	98,00	0,00	196,00
счет	Ревизия 110	шт		1,00	125,00	0,13	0,00	125,00	0,00	125,00	0,00	125,00
счет	Отвод 110-45	шт		1,00	46,75	0,05	0,00	46,75	0,00	46,75	0,00	46,75
счет	Отвод 110-90	шт		1,00	48,69	0,05	0,00	48,69	0,00	48,69	0,00	48,69
счет	Манжета 123*100	шт.		2,00	28,36	0,06	0,00	56,72	0,00	56,72	0,00	56,72
счет	Переход чугун-пластик 110	шт		1,00	109,73	0,11	0,00	109,73	0,00	109,73	0,00	109,73
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт		1,00	90,00	0,09	0,00	90,00	0,00	90,00	0,00	90,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м		9,00	284,00	2,56	0,00	284,00	0,00	284,00	0,00	284,00
калькуляция	работа ротенбергера	час		1,00	227,00	0,23	0,00	227,00	0,00	227,00	0,00	227,00
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: тротуары	1000м2			0,07	639,14	0,05	0,00	0,00	45,29	0,00	45,29
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.		1,00	458,90	0,46	0,00	458,90	0,00	458,90	0,00	458,90
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		2,00	215,85	0,43	0,00	215,85	0,00	215,85	0,00	431,70
пр. ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место		1,00	517,77	0,52	0,00	517,77	0,00	517,77	0,00	517,77
пр. ТЕР 12-048	Демонтаж шахты для работ ВДИС	10 м2		0,14	433,19	0,06	0,00	433,19	0,00	433,19	0,00	433,19
ТЕР 55-015	Уборка мусора в подвале	м3		1,00	277,29	0,28	0,00	277,29	0,00	277,29	0,00	277,29
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	27 139,18	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 33-027	Восстановление связей датчиков с тепловым счетчиком	шт		1,00	1 332,01	1,33	0,00	1 332,01	0,00	1 332,01	0,00	1 332,01
	итого по текущему ремонту						8,82					5 306,45
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану			5 367,60	64 411,20	20,74	1 335,69	133 898,62	81 633,90	73 676,08	99 419,90	388 628,50

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	477069,37
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	877219,36
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	831158,48
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	77816,01
Фактически оплачено за 2020 г.	847201,01
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:	146403,14
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	508 824,49

Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова

