

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

31.10.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 16.10.2017г.г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 17.10. 2017 г. по 30.10. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.10. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2626,5 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1852,9 м² (в том числе 166,6 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 70,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 7 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1852,9 м ² 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1804,0 м ² 97,4 %	48,9 м ² 2,6 %	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1852,9 м ² 100 %	-	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1852,9 м ² 100 %	-	-	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая Вами кандидатура: Полухин А.Ю. кв. № 45	62,3 м ² 3,4 %	-	-	2.3. Решение собственниками не принято

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 7 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 7 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1672,1 м ² 90,2 %	131,0 м ² 7,1 %	49,8 м ² 2,7 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 7 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1786,5 м ² 96,4 %	-	66,4 м ² 3,6 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 835227 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1020,3 м ² 55,1 %	666,0 м ² 35,9 %	166,6 м ² 9,0 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 835227 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.2.1. Установка общедомового узла учета тепловой энергии на отопление на сумму 129209,35 руб. и размером платы 49,19. Оплата единовременная.	1625,2 м ² 87,7 %	110,6 м ² 6,0 %	117,1 м ² 6,3 %	4.2.1. Установка общедомового узла учета тепловой энергии на отопление на сумму 129209,35 руб. и размером платы 49,19. Оплата единовременная.
4.2.2. Ремонт ВДИС на сумму	1640,8 м ²	92,9 м ²	119,2 м ²	4.2.2. Ремонт ВДИС на

руб. и размером платы 0,95 руб./м ² .	88,6 %	5,0 %	6,4 %	сумму 30000,00 руб. и размером платы 0,95 руб./м ² .
4.3 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1488,3 м ² 80,3 %	65,9 м ² 3,6 %	298,7 м ² 16,1 %	4.3 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.4. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1554,0 м ² 83,8 %	65,9 м ² 3,6 %	233,0 м ² 12,6 %	4.4. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.5 Договор управления в целом.	1619,9 м ² 87,4 %	-	233,0 м ² 12,6 %	4.5. Договор управления в целом.
4.6. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1686,3 м ² 91,0 %	-	166,6 м ² 9,0 %	4.6. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1742,8 м ² 94,1 %	110,1 м ² 5,9 %	-	5.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
5.2.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1852,9 м ² 100 %	-	-	5.2.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.


6. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1786,9 м ² 96,4 %	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Мамаеву А.Н.- собственника кв. № 4	1820,3 м ² 98,2 %	32,6 м ² 1,8 %	-	6.2.1. Мамаеву А.Н.- собственника кв. № 4
6.2.2. –Бакуменко Е.В. собственника кв. № 19	1804,7 м ² 97,4 %	-	-	6.2.2. – Бакуменко Е.В. собственника кв. № 19
6.2.3. Полухина А.Ю. собственника кв. № 45	1738,7 м ² 93,8 %	66,0 м ² 3,6 %	-	6.2.3. Полухина А.Ю. собственника кв. № 45
Предлагаемые кандидатуры:				
Полицинскую Л.В.	65,2 м ² 3,5 %	-	-	Решение собственниками не принято.
Сафронову И.А.	66,0 м ² 3,6 %	-	-	Решение собственниками не принято.
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Полухина А.Ю.- собственника кв. № 45.	1738,7 м ² 93,8 %	114,2 м ² 6,2 %	-	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Полухина А.Ю.-собственника кв. № 45.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1686,3 м ² 91,0 %	166,6 м ² 9,0 %	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	---------------------------------	-------------------------------	---	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


Куканов Ю.Л.


Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


Шок Е.И.

Счетная комиссия:


Борисова Н.Е.


Глужецкая А.О.