

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию Дермонтава д. 12

Акт  
Осеннего осмотра 07.09.2023г.

Год постройки: 2017  
Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками  
Назначение подвалов: техподполье  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газооснабжение, центральное отопление.  
% износа: 0  
Кол-во этажей: 2  
Кол-во квартир: 24

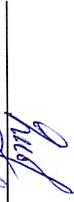
Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	оборный ж/б, состояние удовлетворительное				
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворение	местами отсутствуют решетка на продухах	3 шт	апр 2023	выполнена установка фасадной плитки у под. №1
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	2					
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водопроводящие устройства							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			май 2023	Выполнено укрепление железа на кровле
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чередачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Вахтина И.В., главный инженер Барабанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.



Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет						
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	4	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	105	состояние удовлетворительное						

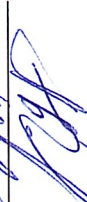
Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новокхолдкий С.И.

 Барabanov А.В.

Главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.