

**Акт
Осеннего осмотра 11.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки: _____ 1991 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Коль-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ теплоточные _____ Кол-во квартир: _____ 40 _____
 Стены: блочные, железобетонные, кирпичные, электрообогрев, канализация, газоснабжение, центральное отопление


Комиссия в составе: начальник ПТО Горюнов Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Кнышев С.В., и 0 мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жильцов помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж.б., состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание оштукатуренных слоев стен			требуется косметический ремонт жильцов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт	32	удовлетворительное состояние				
Цоколи	м	125,5	высота - 1,2м, выполнены из бетонных блоков				
Входные площадки	шт	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	2	бетон, ржавое покрытие, состояние удовлетворительное, нужна слюны				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней			требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж.б., удовлетворительное состояние				
Кровли	м2	757,16	покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Службовые окна	шт		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	2	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт		состояние удовлетворительное				
Плоскость огнестойкой обработки стропил	м3						
Дата очередной огнестойкой обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневки			
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама			Требуется покраска оконных рам
Наружные двери	шт	2	металлические, состояние удовлетворительное				требуется покраска двери под №1
Внутренние двери	шт	2	деревянные, состояние удовлетворительное	исторание окрасочного слоя			
11. Лестницы							
Марши	шт	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт	18	состояние удовлетворительное				
Средствения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перестестов			состояние удовлетворительное	под №2 сделано ДВП			
12. Подвалы							
Выходы в технические	шт	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет прощупки			
Прямки	шт		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отметка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	включи, провалы, метами отсутствует			требуется ремонт отмостки.
Коттежная площадка	шт	1	Строительная П1				
Хоз. и детская площадка	шт						
Прогулки	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2		Требуется асфальт ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев, подлежащих спилу	шт.						
Собем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт	28	исправны				
Задвижки	шт	5	исправны				
Радиаторы	шт	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Энергетические узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт		исправны				
Вентили	шт		исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное				

18. Канализация						
Трубопровод	м	170,5	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			06.09.2021
20. Отопление	шт.	6				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется укрепить		
22. Электрооборудование						
Сборка			отсутствует			
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность заперных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ ВРЩ	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Пользовное освещение	шт.	22	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробов	шт.	22	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрониты	шт.	10	состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м.в	37	состояние удовлетворительное	покрылся		


Начальник ПТО

 Горниова Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Храмнская С. И.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Комашев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

 Турков А. В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Кабур О. Г.