

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки: 1982 % износа: 11
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3960	сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии					
Внутренние	м2	1667,6	железобетонные панели	истирание окрасочного слоя под.7	32 м2	май.22	Выполнено оштукатуривание стен	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное	торец, разрушение пристройки под балконом				
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии			ноя.22	Выполнена очистка от травы	
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии	прогнуты доски ступеней под.№3,7,8	под.5	апр.2022	Требуется ремонт досчатого покрытия лестниц	Укрепление замков пандуса
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.		апр.2022	Выполнен демонтаж отливов на козырьке под. №3	
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней; 1 и 2 под-деревянный настил	под.№7 и 6,5 гнилые доски, под.№ 3,4,5,6 разрушение кирпичной кладки с торца		ноя.2022	Выполнено укрепление досок крыльца под. №1	
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под.№7, разрушен пол в тамбуре под. №5				
Свесы	м	281,8	нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидроэластолон, в удовлетворительном состоянии					
Парапеты и решетки	м.п.	281,8						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1610,95	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междупэтажные	м2	6443,8	состояние удовлетворительное, ж/б						
Надподвальные	м2	1610,95	состояние удовлетворительное, ж/б						
8. Полы									
Цементные	м2	804,1	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32	пластиковые	нет отливов, под. № 8 нет ручек, 2 шт.					Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	истыряние окрасочного слоя	под.2	январь.23			выполнен ремонт и регулировка доводчика дверных приборов - ручки-скобы под.8
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	305,28	металлические, состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	1	металлическая, состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	295,8	состояние неудовлетворительное	растрескивание, прорастание травы, местами отсутствует, главный фасад - деревянные щиты	116,4 м2	июль.22			Требуется ремонт отмостки частичный, выполнена очистка от травы
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии						Требуется ремонт.
Проезды	м2	807,3	Состояние удовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
14. Центральное отопление									
Объем деревьев подлежащих спилу	м3								
Трубопроводы	м	307,6	исправны						
Вентили	шт.	40	исправны						
Задвижки	шт.	4	исправны						
Радиаторы	шт.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное, частично отсутствует						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	450	исправны						

Вентили	шт.	669	исправны						
Задвижки		-	исправны						
Радиаторы			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствуют						
Теплоизоляция									
17. Волопровод									
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное,					ХВС подвал 1 шт	март 2022
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,						
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед.узлом						
18. Канализация									
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное					2м подвал под.6	дек.2022 февр.2022
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное						11.05.2023
20. Дымходы	шт.		отсутствуют						
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное						11.05.2023
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.		крепление надежное						требуется ремонт
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует						
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии СДС						
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ						требуется замена на светодиодные
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии						
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное						покрашен

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Начальник участка ВДИС

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дюрина О.В.

Новоходский С.И.

Барабанов А.В.

Зеленский Е.С.