

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

18.02.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 51 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания: 04 февраля 2019г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования: с 05 февраля 2019 г. по 15 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 февраля 2019 в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2054,60 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1361,50 м<sup>2</sup> (в том числе 51,2 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 66,26% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1. **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Косметический ремонт подъездов №2 и №3 с установкой окон ПВХ.**
    - 3.2.2. **Установка 1 урны.**
4. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**
8. **Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.**
9. **Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.1.Горинову Г.В.- начальника ПТО	1252,85м <sup>2</sup> 92%	-	76,8м <sup>2</sup> 5,64%	1.1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
1.1.2.Швигель Е.А. собственника кв.№15 – предлагаемая кандидатура.	31,85м <sup>2</sup> 2,34%	-	-	Решение собственниками не принято

Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.1. Шок Е.И. – инженер ПТО	1151,75м <sup>2</sup> 84,59%	-	101,0м <sup>2</sup> 7,41%	1.2.1. Шок Е.И. – инженер ПТО
1.2.2 Желязкову Н.В. - собственника кв. № 7	1193,80м <sup>2</sup> 87,68%	58,05м <sup>2</sup> 4,26%	-	1.2.2 Желязкову Н.В. - собственника кв. № 7
1.2.3. Александрину О.В. собственника кв. №8 - предлагаемая кандидатура	31,85м <sup>2</sup> 2,34%	-	-	Решение собственниками не принято

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.- инженера ПТО	1202,55м <sup>2</sup> 88,32%	26,2м <sup>2</sup> 1,92%	101,0м <sup>2</sup> 7,42%	2.1.Борисову Н.Е. -инженера ПТО
2.2.Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО	1202,55м <sup>2</sup> 88,32%	26,2м <sup>2</sup> 1,92%	101,0м <sup>2</sup> 7,42%	2.2.Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО
2.3.Тренину Г.И. . - собственника кв. № 32	1244,75м <sup>2</sup> 91,42%	-	116,75м <sup>2</sup> 8,58%	2.3.Тренину Г.И. . - собственника кв. № 32
2.4. Передерий Т.Т. собственника кв. №10 – предлагаемая кандидатура	31,85м <sup>2</sup> 2,34%	-	-	Решение собственниками не принято

## 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 598382,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,27 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1034,40м <sup>2</sup> 75,98%	225,50м <sup>2</sup> 16,56%	101,6м <sup>2</sup> 7,46%	3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 598382,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,27 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2.Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):				
3.2.1.Косметический ремонт подъездов № 2 и № 3 с установкой окон ПВХ на сумму 406202,19 и размером платы 16,47 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: 01.02.2019-31.01.2020гг. на сумму 135400,73 и размером платы 5,49 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: 01.02.2020-31.01.2021гг. на сумму 135400,73 и размером платы	333,9м <sup>2</sup> 24,52%	777,10м <sup>2</sup> 57,08%	250,50м <sup>2</sup> 18,40%	Решение собственниками не принято

5,49 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: 01.02.2021-31.01.2022гг. на сумму 135400,73 и размером платы 5,49 руб./м <sup>2</sup> .				
Установка 1 урны на сумму 1300,00 руб. размер платы 0,05 руб./м <sup>2</sup> .	<b>591,00м<sup>2</sup></b> <b>43,41%</b>	<b>754,75м<sup>2</sup></b> <b>55,44%</b>	<b>15,75м<sup>2</sup></b> <b>1,15%</b>	Решение собственниками не принято
<b>Справочно:</b> * при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет 29,81 руб./м <sup>2</sup> .				

#### 4.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	<b>1007,75м<sup>2</sup></b> <b>74,02%</b>	<b>194,20м<sup>2</sup></b> <b>14,26%</b>	<b>159,55м<sup>2</sup></b> <b>11,72%</b>	4.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	<b>930,05м<sup>2</sup></b> <b>68,31%</b>	<b>196,60м<sup>2</sup></b> <b>14,44%</b>	<b>159,55м<sup>2</sup></b> <b>11,72%</b>	4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.

#### 5.0 предоставлении коммунальных ресурсов.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	<b>1310,30м<sup>2</sup></b> <b>96,24%</b>	-	<b>51,2м<sup>2</sup></b> <b>3,76%</b>	5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	<b>1227,40м<sup>2</sup></b> <b>90,15%</b>	<b>134,10м<sup>2</sup></b> <b>9,85%</b>	-	5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

**6. Об избрании Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1015,30м <sup>2</sup> 74,57%	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1 Желязкову Н.В. - собственника кв. № 7	1252,85м <sup>2</sup> 92,02%	58,05м <sup>2</sup> 4,26%	50,6м <sup>2</sup> 3,72%	6.2.1 Желязкову Н.В.- собственника кв. № 7
6.2.2. Югину Н.И. - собственника кв. № 18	1141,30м <sup>2</sup> 83,83%	119,20м <sup>2</sup> 8,75%	101,0м <sup>2</sup> 7,42%	6.2.2. Югину Н.И. - собственника кв. № 18
6.2.3. Тренину Г.И. - собственника кв. № 32	1227,20м <sup>2</sup> 90,14%	50,4м <sup>2</sup> 3,70%	83,9м <sup>2</sup> 6,16%	6.2.3. Тренину Г.И. - собственника кв. № 32
Предлагаемая кандидатуры:				
6.2.4. Александрину О.В. собственника кв. №8 -	63,7м <sup>2</sup> 4,68%	-	-	Решение собственниками не принято.
6.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Югину Н.И. - собственника кв. № 18	1191,9м <sup>2</sup> 87,54%	119,20м <sup>2</sup> 8,76%	50,4м <sup>2</sup> 3,70%	6.3. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Югину Н.И. - собственника кв. № 18
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.	1046,30м <sup>2</sup> 76,85%	-	76,60м <sup>2</sup> 5,63%	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 51 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.

**7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».	1302,45м <sup>2</sup> 95,66%	-	26,2м <sup>2</sup> 1,92%	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».

**8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	1285,7м <sup>2</sup> 94,43%	-	51,2м <sup>2</sup> 3,76%	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

**9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	1211,65м <sup>2</sup> 88,99%	-	51,2м <sup>2</sup> 3,76%	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»

 \_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

 \_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

 \_\_\_\_\_ Желязкова Н.В.

 \_\_\_\_\_ Шок Е. И.

Счётная комиссия:

 \_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.

 \_\_\_\_\_ Яковлева Ю.А.

 \_\_\_\_\_ Тренина Г.И.