

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 3 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 16.11.2021 г. № 72

УТВЕРЖДАЮ

Зам.руководителя Управляющей организации

(Куканова И.Ю.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2021 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Санитарное содержание помещений общего пользования										
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	66,20	103,272	481,70	49,746	1,62	
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	104 раза в год	198,70	206,648	380,58	78,646	2,55	
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	18 раз в год	264,90	47,682	889,97	42,436	1,38	
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	40,00	0,400	1965,89	0,786	0,03	
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	1037,97	0,156	0,01	
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	10,5	1,260	848,17	1,069	0,03	
1.7.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	2,7	0,324	523,94	0,170	0,01	
1.8.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357	3,570	1045,18	3,731	0,12	
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,386	1045,18	0,404	0,01	
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,064	959,59	0,061	0,002	
Итого:								177,205		
2. Уборка земельного участка летняя										
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1 м2	24 раза в сезон	152,60	3662,40	4,67	17,103	0,56	
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	58,10	4,183	537,10	2,247	0,07	
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	152,60	152,60	7,07	1,079	0,04	
2.4.	ТЭР55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	72 раза за сезон	4,00	2,88	1866,51	5,370	0,23	
Итого:								25,799		
3. Уборка земельного участка зимняя										
3.1.	прейскур	Механизованная уборка дворовой территории	м/час				3,00	2007,00	6,021	0,20
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1м2	24 раза за сезон	58,10	1394,40	4,12	5,745	0,19	
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок	10 м2	156 раз за сезон	58,10	906,36	9,45	8,565	0,28	
3.4.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3				13,00	357,00	4,641	0,15
3.5.	ТЭР54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000м2	24 раза за сезон	58,10	1,39	8998,15	12,547	0,41	
3.6.	калькуляц	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	58,10	6,97	371,40	2,589	0,08	
3.7.		Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3				0,30	900,00	0,270	0,01
3.8.	ТЭР54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,6	0,04	21369,24	0,923	0,03	
Итого:								41,302		
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
4.1.	ТЭР42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1114,80	2,230	1255,53	2,799	0,09	
4.2.	ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1295,68	2,591	898,48	2,328	0,08	
4.3.	ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	112,90	0,194	0,01	
4.4.	ТЭР42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	891,8	4,459	898,48	4,006	0,13	
4.5.	ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	891,8	1,784	898,48	1,603	0,05	
4.6.	ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16	0,320	4233,72	1,355	0,04	
4.7.	ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8763,79	0,175	0,01	
4.8.	ТЭР2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120	360,0	101,85	36,666	1,19	
4.9.	ТЭР2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	60	180,0	218,81	39,386	1,28	
Итого:								88,512		

№ п/п		Содержание услуг, работ	Едизм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР54-041и42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	5,30	0,318	2399,10	0,763	0,02
5.2.	ТЭР54-041и42	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,10	0,492	2399,10	1,180	0,04
Распредел. узел									
5.3.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	48	576	1,40	0,806	0,03
								Итого:	2,750
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10059,0	100,59	328,95	33,089	1,07
6.2.	ТЭР31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	10059,0	10,059	256,16	2,577	0,08
6.3.	ТЭР31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2200,0	22,00	3216,78	70,769	2,30
6.4.	ср. тариф	Вода для промывки СО	м3		7,6	7,6	53,56	0,407	0,01
6.5.	ср. тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,6	7,6	58,10	0,442	0,01
6.6.		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1902,00	22,824	0,74
Водоснабжение, канализация									
6.7.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2566,6	30799,2	2,70	83,158	2,70
								Итого:	213,265
7. Прочие услуги									
ОДПУ									
7.1.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	442,00	5,304	0,17
Вентканалы, дымоходы									
7.2.	ГЭСН60-16	- прочистка каналов	100м			0,05	11054,16	0,553	0,02
7.3.	договор	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/18-ТО от 01.01.2017г.				34,698	1,13
7.4.	прейскур	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости	2	2	1872,00	3,744	0,12
								Итого:	44,299
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	2566,6	30799,2	3,93	121,041	3,93
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		2566,6	30799,2	3,60	110,877	3,60
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		2566,6	2566,6	3,30	8,470	0,28
8.4.		Непредвиденные работы		по мере необходимости				1,755	
								Итого:	242,143
								ВСЕГО:	835,274
								Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану	27,12
								Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня	27,12
								Затраты в рублях по плану	2566,6
								30799,2	27,12
								835,274	27,12

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 3 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 16.11.2021 г. № 72

УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя Управляющей организации
(подпись) _____ (Куканова И.Ю.)
" 16 " 11 2021 г.
(Ф.И.О. руководителя)



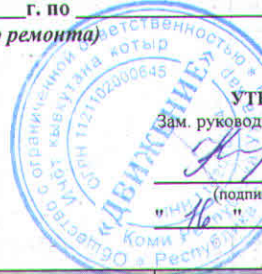
№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.2. Внешние части Многоквартирного дома					
2.2.1.		Ремонт оголовков (предварительный расчет выполнен на 2 оголовка)	78411,75	1,27	2021-2023 г.
		Оплата по годам с 01.12.2021 по 30.11.2022	39205,88	0,64	
		Оплата по годам с 01.12.2022 по 30.11.2023	39205,88	0,64	
25. Прочие работы					
25.1.		Изготовление и установка урн у подъездов - 4шт. (на 12 месяцев)	5520,00	0,18	2022 г.
		Итого текущий ремонт, руб.:	83931,75	1,45	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2022г.		0,82	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2023г.		0,64	

Дополнительный перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 3 (пгт. Ярега)

на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 16.11.2021 г. № 72



УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя Управляющей организации
(Куканова И.Ю.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
"16" "11" 2021 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.3. Внешние части Многоквартирного дома					
2.3.1.		Проведение экспертизы фасада здания для переноса срока капитального ремонта (единоразовая)	10000,00	3,90	2021г.
2.3.2.		Изготовление технического паспорта на МКД 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта фасада (единоразовая)	22514,14	8,77	2021 г.
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/мес на 1 м2		12,67	
2.3.3.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/мес раз в 5 лет (единоразовая)	18000,00		февраль, 2020г.
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/мес	300,00		

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 3 (пгт. Ярега)

на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от 16.11.2021 г. № 72

УТВЕРЖДАЮ

Зам. руководителя Управляющей организации

(Куканова И.Ю.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

" " "

2021 г.

Экземпляр для ПТО

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.2. Внешние части Многоквартирного дома					
2.2.1.		Ремонт оголовков (предварительный расчет выполнен на 2 оголовка)	78411,75	2,546	2021-2025 г.
		Оплата по годам с 01.12.2021 по 30.11.2022	19602,94	0,64	
		Оплата по годам с 01.12.2022 по 30.11.2023	19602,94	0,64	
		Оплата по годам с 01.12.2023 по 30.11.2024	19602,94	0,64	
		Оплата по годам с 01.12.2024 по 30.11.2025	19602,94	0,64	
25. Прочие работы					
25.1.		Изготовление и установка урн у подъездов - 4шт. (на 12 месяцев)	5520,00	0,18	2022 г.
		Итого текущий ремонт, руб.:	83931,75	2,73	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2021г.		0,82	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2025г.		0,64	