

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 4а (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "19" августа 2019 г. № 40

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кукунов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2019 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	160,50	250,38	251,39	62,943	0,885
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	642,00	667,68	251,39	167,848	2,360
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	802,50	144,45	723,23	104,471	1,469
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	40,00	4,000	243,94	0,976	0,014
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	58,40	7,008	312,35	2,189	0,031
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	9,08	1,090	309,81	0,338	0,005
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	822,72	8,227	386,00	3,176	0,045
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,966	63,49	0,061	0,001
1.10.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	38,00	0,380	309,81	0,118	0,002
1.11.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,170	746,60	0,127	0,002
Итого:							342,246	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000 м2	24 раза в сезон	877,40	21,058	223,46	4,706	0,07
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	52 раза за сезон	214,34	11,146	370,77	4,132	0,06
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	877,40	0,877	4329,78	3,799	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8	12,40	1866,51	23,145	0,33
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз	0,2	51,60	289,50	14,938	0,21
Итого:							50,720	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1855,00	11,130	0,16
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	214,34	6,430	3014,36	19,383	0,27
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	214,34	33,223	502,82	16,705	0,23
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	330,00	8,580	0,12
3.4.	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок	1000 м2	30 раз за сезон	86,04	2,581	8319,30	21,474	0,30
3.5.	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	30 раз за сезон	214,34	6,430	614,56	3,952	0,06
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,2	0,01	19757,06	0,285	0,004
Итого:							82,228	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1640,4	3,281	1217,79	3,995	0,056
4.2.	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	161,30	0,323	830,69	0,268	0,004
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	5592,26	11,185	830,69	9,291	0,131
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2817,65	5,635	869,86	4,902	0,069
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	3280,8	16,404	1739,68	28,538	0,401
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3280,8	6,562	1739,68	11,415	0,161
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,800	3914,31	3,131	0,044
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,002
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238	714,0	87,32	62,346	0,877
Итого:							124,049	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (над балконами и козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	164,04	9,842	2218,11	21,832	0,31	
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8	16,00	259,16	4,147	0,06	
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	8	0,480	2218,11	1,065	0,01	
5.4.	Работа автовышки *	маш-час	по мере необходимости		8,00	1730,00	13,840	0,19	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	820,2	8,202	1137,68	9,331	0,13	
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	200,0	2400	1,40	3,360	0,05	
Итого:							53,574		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	24	24,00	318,82	7,652	0,11	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	24	24,00	109,32	2,624	0,04	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18281,0	182,810	304,13	55,598	0,78	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18281,0	18,281	236,84	4,330	0,06	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2730,0	27,300	2974,10	81,193	1,14	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		20,1	20,1	47,98	0,964	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		20,1	20,1	49,70	0,999	0,01	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8	8	71,51	0,572	0,01	
Водоснабжение, канализация									
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5926,8	71121,6	2,49	177,093	2,49	
Итого:							331,024		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2151,87	4,304	0,06	
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	4	4	143,14	0,573	0,01	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	719,08	0,575	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,02	
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	4142,24	4,142	0,06	
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз в месяц	2	24	404,00	9,696	0,14	
7.7.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1759,00	21,11	0,30	
Вентканалы, дымоходы									
7.8.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			1,25	10325,85	12,907	0,18	
7.9.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2019г.				31,994	0,45	
Итого:							86,522		
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		5926,8	71121,6	3,38	240,391	3,38	
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5926,8	71121,6	3,05	216,921	3,05	
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		5926,8	5926,8	3,05	18,077	0,25	
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				50,218	0,71	
Итого:							525,607		
ВСЕГО:							1595,969		
Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану								22,44	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								22,44	
Затраты в рублях по плану							5926,8	71121,6	22,44
								1595,969	

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 4а (пгт. Ярега)
на период действия с 01.09.2019 г. по 31.08.2021 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "19" августа 2019 г. № 40

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.	Герметизация межпанельных швов - 14 м	8127,00	0,11	2019г.
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.	Установка пластиковых окон - 32 шт. (предварительный расчет) - не прошел	347317,74	4,89	2020-2021гг.
2.3.1.	Оплата по годам с 01.09.2019 по 31.08.2020гг.	115772,58	1,63	
2.3.1.	Оплата по годам с 01.09.2020 по 31.08.2021гг.	115772,58	1,63	
2.3.1.	Оплата по годам с 01.09.2021 по 31.08.2022гг.	115772,58	1,63	
7. Крыши				
7.1.	Ремонт кровли - 200 м2	187170,32	2,64	2019-2020гг.
7.1.	Оплата по годам с 01.09.2019 по 31.08.2020гг.	93585,16	1,32	
7.1.	Оплата по годам с 01.09.2020 по 31.08.2021гг.	93585,16	1,32	
7.2.	Смена обделок парапета из листовой стали - 33 м	134511,94	1,89	2019г.
10. Лестницы				
10.1.	Ремонт крылец	250749,50	3,52	2019-2020гг.
10.1.	Оплата по годам с 01.09.2019 по 31.08.2020гг.	125374,75	1,76	
10.1.	Оплата по годам с 01.09.2020 по 31.08.2021гг.	125374,75	1,76	
13. Система горячего водоснабжения				
13.1.	Ремонт ВДИС	25440,00	0,36	2019г.
Итого текущий ремонт, руб.:		953316,50		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2019-2020гг.			7,07	
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020-2021гг.			4,71	
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2021-2022гг.			1,63	
Техническое диагностирование ВДГО (договор)			35700,00	*
Размер платы за квартиру (единоразовая), руб./мес			300	***