

г. Ухта, пгт. Ярега

28.04.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 17.04.2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 18.04. 2017 г. по 27.04. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.04. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3181,0 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1483,4 м² (в том числе 161,5 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 4 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.*
6. *Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1543,8 м ² 93,8 %	61,8 м ² 3,8 %	39,3 м ² 2,4 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1543,8 м ² 93,8 %	61,8 м ² 3,8 %	39,3 м ² 2,4 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1583,1 м ² 96,2 %	61,8 м ² 3,8 %	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1583,1 м ² 96,2 %	61,8 м ² 3,8 %	-	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 4 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 4 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1352,4 м ² 82,2 %	154,8 м ² 9,4 %	137,7 м ² 8,4 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 4 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1495,7 м ² 90,9 %	87,2 м ² 5,3 %	62,0 м ² 3,8 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 984838 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1117,8 м ² 68,0 %	217,2 м ² 13,2 %	309,9 м ² 18,8 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 984838 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	1429,8 м ² 86,9 %	66,7 м ² 4,0 %	148,4 м ² 9,1 %	4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):
4.3.1. Ремонт ограждения	1343,1 м ²	301,8 м ²	-	4.3.1. Ремонт ограждения

контейнерной площадки на сумму 10924,33 руб. и размер платы 0,29 руб./м ² .	81,7 %	18,3 %		контейнерной площадки на сумму 10924,33 руб. и размер платы 0,29 руб./м ² .
4.3.2.Покраска газопровода-96м на сумму 7802,00 руб. и размер платы 0,20 руб./м ² .	1489,3 м ² 90,5 %	155,6 м ² 9,5 %	-	4.3.2.Покраска газопровода-96м на сумму 7802,00 руб. и размер платы 0,20 руб./м ² .
4.3.3.Монтаж светодиодных светильников наружного освещения-2шт. (смета) на сумму 14588,00 руб. и размером платы 0,38 руб./м ² .	1375,6 м ² 83,6 %	185,5 м ² 11,3 %	83,8 м ² 5,1 %	4.3.3.Монтаж светодиодных светильников наружного освещения-2шт. (смета) на сумму 14588,00 руб. и размером платы 0,38 руб./м ² .
4.3.4.Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 12543,00 руб. и размером платы 0,33 руб./м ² .	1325,6 м ² 80,6 %	319,3 м ² 19,4 %	-	4.3.4.Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 12543,00 руб. и размером платы 0,33 руб./м ² .
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1074,7 м ² 65,4 %	248,8 м ² 15,1 %	321,4 м ² 19,5 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1315,6 м ² 80,0 %	128,5 м ² 7,8 %	200,8 м ² 12,2 %	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1212,8 м ² 73,7 %	186,9 м ² 11,4 %	245,2 м ² 14,9 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1292,9 м ² 78,6 %	128,5 м ² 7,8 %	223,5 м ² 13,6 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии

Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию-филиал «Коми»	808,7 м ² 49,1 %	616,1 м ² 37,5 %	220,1 м ² 13,4 %	Решение собственниками не принято
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ).				
--	--	--	--	--

6. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	1571,6 м ² 95,5 %	-	73,3 м ² 4,5 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 4 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1 – Уляшеву Н.П. собственника кв. № 16	1057,4 м ² 64,3 %	-	206,9 м ² 12,6 %	5.2.1 – Уляшеву Н.П. собственника кв. № 16
5.2.2. – Трифонова И.И. собственника кв. № 24	1057,4 м ² 64,3 %	-	206,9 м ² 12,6 %	5.2.2. – Трифонова И.И. собственника кв. № 24
5.2.3. Лобанова В.В.- собственника кв. № 47	1057,4 м ² 64,3 %	-	206,9 м ² 12,6 %	5.2.3. Лобанова В.В.- собственника кв. № 47
5.2.4 – Власихина Ю.Р. собственника кв. № 56	1057,4 м ² 64,3 %	-	206,9 м ² 12,6 %	5.2.4 – Власихина Ю.Р. собственника кв. № 56
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Трифонова И.И. - собственника кв. № 24.	1057,4 м ² 64,3 %	-	206,9 м ² 12,6 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Трифонова И.И. –собственника кв. № 24

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1442,1 м ² 87,7 %	202,8 м ² 12,3 %	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	---------------------------------	--------------------------------	---	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»

 Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

 Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

 Шок Е.И.

Счетная комиссия:

 Борисова Н.Е.

 Глужецкая А.О.