

Акт
Весеннего осмотра 18.05.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки: _____ 1977 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Кол-во квартир: _____ 36 _____

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	305,04	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		10,01 м2	2018г	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное	307,4 м2		Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	6	исправны			
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	ед.	-	исправны			
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подьезде		

Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное			08.05.2019г.	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			08.05.2019г.	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное. выполнить ремонт оголовков под.№1 - 2 шт., и под.№3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливает)	нет зонтика	5 шт.		Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка	шт.	1					
«Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				февр 2019г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.