

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

06.11.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 25 октября 2018г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 26 октября 2018 г. по 05 ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 ноября 2018 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5162,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2616,6 м<sup>2</sup> (в том числе 215,2 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 50,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
5. *О предоставлении коммунальных ресурсов.*
6. *Об избрании Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	2503,3 м <sup>2</sup> 95,7 %	-	94,0 м <sup>2</sup> 3,6 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Третьякову И.Н.- собственника кв. № 37	2447,6 м <sup>2</sup> 93,5 %	43,2 м <sup>2</sup> 1,7 %	125,8 м <sup>2</sup> 4,8 %	1.2.Третьякову И.Н.- собственника кв. № 37
Предлагаемая Вами кандидатура: Мицкувене Н.В.- собственник кв. № 89	43,2 м <sup>2</sup> 1,7 %	-	-	Решение собственниками не принято

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	2580,3 м <sup>2</sup> 98,6 %	-	36,3 м <sup>2</sup> 1,4 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО
2.2.Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО	2446,9 м <sup>2</sup> 93,5 %	-	169,7 м <sup>2</sup> 6,5 %	2.2.Яковлеву Ю.А. инженера ПТО
2.3.Мирчук Л.А. – собственника кв. № 28	2476,6 м <sup>2</sup> 94,6 %	-	111,8 м <sup>2</sup> 4,3 %	2.3.Мирчук Л.А.- собственника кв. № 28
2.4.Черных В.В.- собственника кв. № 18	2457,3 м <sup>2</sup> 93,9 %	19,3 м <sup>2</sup> 0,7 %	111,8 м <sup>2</sup> 4,3 %	2.4.Черных В.В.- собственника кв. № 18

## 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1426976,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,03 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,24 руб./м <sup>2</sup> в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.	2244,4 м <sup>2</sup> 85,8 %	94,2 м <sup>2</sup> 3,6 %	278,0 м <sup>2</sup> 10,6 %	3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1426976,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,03 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 2,24 руб./м <sup>2</sup> в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.
3.2.Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :				
3.2.1.Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами на сумму 70978,05 руб. с распределением затрат	2265,9 м <sup>2</sup> 86,6 %	130,4 м <sup>2</sup> 5,0 %	220,3 м <sup>2</sup> 8,4 %	3.2.1.Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами на сумму 70978,05 руб. с

на 12 месяцев по 1,15 руб./м <sup>2</sup> .				распределением затрат на 12 месяцев по 1,15 руб./м <sup>2</sup> .
<b>3.2.2.</b> Ремонт крылец, входных площадок на сумму 137048,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 2,21 руб./м <sup>2</sup> .	<b>2308,9 м<sup>2</sup></b> <b>88,3 %</b>	<b>94,8 м<sup>2</sup></b> <b>3,6 %</b>	<b>212,9 м<sup>2</sup></b> <b>8,1 %</b>	<b>3.2.2.</b> Ремонт крылец, входных площадок на сумму 137048,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 2,21 руб./м <sup>2</sup> .
<b>3.2.3.</b> Герметизация межпанельных швов на сумму 66278,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 1,07 руб./м <sup>2</sup> .	<b>2287,8 м<sup>2</sup></b> <b>87,4 %</b>	<b>152,0 м<sup>2</sup></b> <b>5,8 %</b>	<b>176,8 м<sup>2</sup></b> <b>6,8 %</b>	<b>3.2.3.</b> Герметизация межпанельных швов на сумму 66278,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 1,07 руб./м <sup>2</sup> .
<b>Справочно:</b> *при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет 29,70 руб./м <sup>2</sup> .				
<b>3.2.2.</b> Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.	<b>2110,7 м<sup>2</sup></b> <b>80,7 %</b>	<b>94,8 м<sup>2</sup></b> <b>3,6 %</b>	<b>411,1 м<sup>2</sup></b> <b>15,7 %</b>	<b>3.2.2.</b> Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 35700,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.

*Плата 300 руб. с квартиры в квитанции будет выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.*

#### *4. О порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.*

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<b>4.1.</b> Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	<b>2133,6 м<sup>2</sup></b> <b>81,6 %</b>	<b>152,7 м<sup>2</sup></b> <b>5,8 %</b>	<b>330,3 м<sup>2</sup></b> <b>12,6 %</b>	<b>4.2.</b> Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

#### *5. О предоставлении коммунальных ресурсов.*

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<b>5.1.</b> Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	<b>2401,4 м<sup>2</sup></b> <b>91,8 %</b>	-	<b>215,2 м<sup>2</sup></b> <b>8,2 %</b>	<b>5.1.</b> Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
<b>5.2.</b> Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.	<b>2097,2 м<sup>2</sup></b> <b>80,2 %</b>	<b>173,3 м<sup>2</sup></b> <b>6,6 %</b>	<b>346,1 м<sup>2</sup></b> <b>13,2 %</b>	<b>5.2.</b> Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности

## 6. Об избрании Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.	2616,6 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 2 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1 Черных В.В.- собственника кв. № 18	2512,4 м <sup>2</sup> 96,0 %	13,9 м <sup>2</sup> 0,5 %	90,3 м <sup>2</sup> 3,5 %	6.2.1 Черных В.В.- собственника кв. № 18
6.2.2. Мирчук Л.А.- собственника кв. № 28	2498,1 м <sup>2</sup> 95,5 %	-	118,5 м <sup>2</sup> 4,5 %	6.2.2. Мирчук Л.А.- собственника кв. № 28
6.2.3. Третьякову И.Н.- собственника кв. № 37	2526,3 м <sup>2</sup> 96,5 %	-	90,3 м <sup>2</sup> 3,5 %	6.2.3. Третьякову И.Н.- собственника кв. № 37
6.2.4. Хафизову Е.И.- собственника кв. № 54	2588,4 м <sup>2</sup> 98,9 %	-	28,2 м <sup>2</sup> 1,1 %	6.2.4. Хафизову Е.И.- собственника кв. № 54
6.2.5. Саркиц С.П.- собственника кв. № 72	2588,4 м <sup>2</sup> 98,9 %	-	28,2 м <sup>2</sup> 1,1 %	6.2.5. Саркиц С.П.- собственника кв. № 72
6.2.6. Мицкувене Н.В.- собственника кв. № 89	2556,6 м <sup>2</sup> 97,7 %	-	60,0 м <sup>2</sup> 2,3 %	6.2.6. Мицкувене Н.В.- собственника кв. № 89
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Мирчук Л.А.- собственника кв. № 28.	2375,14 м <sup>2</sup> 90,8 %	43,4 м <sup>2</sup> 1,7 %	126,6 м <sup>2</sup> 4,8 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Мирчук Л.А.- собственника кв. № 28.
Предлагаемая кандидатура: Хафизова Е.И.-собственник кв. № 54	101,9 м <sup>2</sup> 3,9 %	-	-	Решение собственниками не принято

## 7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	2464,7 м <sup>2</sup> 94,2 %	115,6 м <sup>2</sup> 4,4 %	36,3 м <sup>2</sup> 1,4 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2358,0 м <sup>2</sup> 90,1 %	-	258,6 м <sup>2</sup> 9,9 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	2401,4 м <sup>2</sup> 91,8 %	-	215,2 м <sup>2</sup> 8,2 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Третьякова И.Н.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.



Яковлева Ю.А.



Мирчук Л.А.



Черных В.В.