

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 05.09.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Лермонтова, д.17

Год постройки: 2005  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: техподполье  
 % износа: \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: 4  
 Кол-во квартир: 64  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м		высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание.
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		9,5 м2	июл.2019г.	Выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние		под №4	июль 2020	Закрыли чердачный люк
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несторемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.		присутствует	упала задняя кирпичная стенка			
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		произведена замена				
Радиаторы	ед.	10	произведена замена				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправен				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Вентили	ед.		исправны		2 шт.	апр.2019г.	Выполнена замена вентилей Ду20-25 мм (на подаче и обратке) в подвале
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	СПТ-941.2, исправен				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное			февр.2020	замена водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом

<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное		1 м	февр.2020г	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000 (под под№2)
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	128	состояние удовлетворительное			21.08.2020	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки			требуется оштукатуривание
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	64	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	20	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электросчеты	шт.	20	"Меркурий 230", состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

  
Горинова Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.