

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская д.43

Год постройки: 1990 % износа: -  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4  
 Наличие подвала: нет Кол-во квартир: 36  
 Стены благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейнашов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабиров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользавателями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	железобетонный, состояние удовлетворительное			7		
2. Стены								
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Ванноны	шт.	60	состояние удовлетворительное					
Цоколи	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1под.				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное					
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное					
Такбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное		6 м2; 10,8 м2	ноль 2024г.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ; Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровли	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		9,85 м2	апрель 2024	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	

Панельти и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			отсутствуют						
<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное					апрель 2024г.	Смена дверных приборов /замки навесные/ под. №1
Площадь отсасывающей обработки струны	м3	71.23							
Дата очередной/пожизненной обработки струны	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	734.4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет						
Междуэтажные	м2	2203.2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	734.4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	152.5	бетонные, состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Нестоящие	м2		состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	3	металлические	исправление окрасочного слоя требуется покраска					
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное						
Отражающие	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в технологиче	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Приванки	шт.		отсутствуют					февраль 2024г.	Укрепление оконных и дверных приборов - проушины; Смена дверных приборов /замки навесные/
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	119.16	ширина 1 м, выполнена из бетона	трещины 3под. С левой стороны от отмостки, между 1 и 2 под. провал отмостки, растительность					Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Космоплатов 1						
Хоз и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии						
Проезды	м2	202.3	состояние неудовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	242.7							Требуется асфальтирование проезда.
Количество деревьев подсаживаемых	шт.								
Объем древесины, подлежащих свозу	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	1469	исправны						
Вентили	шт.	3	исправны						
Завяски	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Элеваторные узлы	сл.								



Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горючее попопоставке			присутствует, исправно				
17. Водопровод							
Вентили	шт.	132	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	3	исправны				
Приборы учета	шт.	1	ХВС ВСКМ 90-25 №1 39100547				
18. Канализация	шт.						
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			08.08.2024г.	
20. Дымоводы	шт.		отсутствует				
21. Отопловки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное	под №1 Отсутствует дверца ящика - 1 шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. ЛД-ДБУ-01-05 ТО-2 кол. - 1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыри	шт.	13	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	54	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Заместитель генерального директора

 Зейналов М.И.о


Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Головникова М.В.

Инженер ПТО

 Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Хабаров В.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.