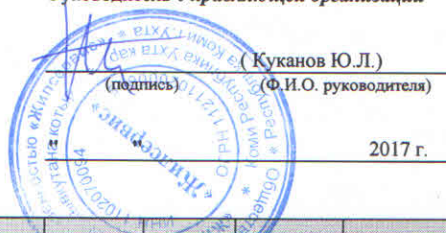


Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 53 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	37,78	58,94	230,00	13,555	0,529
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 5 этажа	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	151,12	157,16	230,00	36,148	1,411
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 5 этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	188,90	45,34	661,67	29,997	1,171
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	18,00	1,800	223,17	0,402	0,016
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,00	0,100	511,12	0,051	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	14,6	1,752	285,76	0,501	0,020
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2,7	0,054	283,44	0,015	0,001
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	259,2	2,592	353,14	0,915	0,036
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,242	58,08	0,014	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,043	683,05	0,029	0,001
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,5	0,095	283,44	0,027	0,001
	итого:						81,655	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	331,90	17,259	204,44	3,528	0,14
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	108,90	8,494	339,21	2,881	0,11
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	331,90	0,332	3961,23	1,315	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2	3,10	1707,63	5,294	0,21
2.5.	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	1/3	155/3	74,35	3,841	0,15
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	182 раза	0,1	18,20	264,85	4,820	0,19
2.7.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2	250,92	0,502	0,02
2.8.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1490,31	1,490	0,06
2.9.	Вывоз ТБО	кв. м		2135,2	25622,4	3,58	91,73	3,58
	итого:						115,400	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,00	2003,00	8,012	0,31
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	108,90	3,267	2757,78	9,010	0,35
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	108,90	16,880	460,02	7,765	0,30
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	314,00	12,246	0,48
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	40,00	1,400	7611,16	10,656	0,42
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	108,90	4,901	562,25	2,755	0,11
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,50	974,83	0,487	0,02
	ИТОГО:						50,931	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	838,9	1,678	1062,00	1,782	0,070	
4.2.	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	26,0	0,052	759,98	0,040	0,002	
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	879,0	1,758	759,98	1,336	0,052	
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1490,75	2,982	795,82	2,373	0,093	
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	2135,2	10,676	1591,60	16,992	0,663	
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2135,2	4,270	1591,60	6,797	0,265	
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	10	0,200	3581,13	0,716	0,028	
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7412,92	0,148	0,006	
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	80	240,0	86,15	20,676	0,807	
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	61,04	1,2	95,49	0,117	0,005	
Итого:							50,976		
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	45,90	2,754	2431,18	6,695	0,26	
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1582,05	3,164	0,12	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	168	1,680	1040,84	1,749	0,07	
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	134,2	1610,4	2,80	4,509	0,18	
Итого:							16,117		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	5	5,00	291,68	1,458	0,06	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	5	5,00	100,01	0,500	0,02	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10348,0	103,48	278,24	28,792	1,12	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	10348,0	10,348	216,68	2,242	0,09	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1645,0	16,450	2720,94	44,759	1,75	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		9	9	42,61	0,383	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		9	9	46,04	0,414	0,02	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	65,42	0,131	0,01	
Итого:							78,681		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодных светильников	1 шт	по мере необходимости	1	1	1029,12	1,029	0,04	
7.2.	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1	1	735,00	0,735	0,03	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	657,87	0,132	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	2	2	1118,72	2,237	0,09	
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1605,83	1,606	0,06	
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	53,42	1,282	0,05	
7.7.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1194,00	14,328	0,56	
Вентканалы, дымоходы									
7.8.	- прочистка каналов	100м			0,6	3619,09	2,171	0,08	
7.9.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					7,006	0,27	
Итого:							30,526		
8. Водоснабжение, канализация									
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2135,2	25622,4	2,28	58,419	2,28	
Итого:							58,419		
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2135,2	25622,4	3,10	79,429	3,10	
9.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		2135,2	25622,4	3,50	89,678	3,50	
9.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				9,244	0,36	
Итого:							178,352		
ВСЕГО:							661,058		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							25,80		
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							25,80		
Затраты в рублях по плану							2135,2	25622,4	25,80
							661,058		

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II
Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 53 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Жуканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" _____ " _____ 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
17. Системы теплоснабжения				
17.1.	Оборудование, установка и наладка общедомового узла учёта тепловой энергии на отопление	122000,00	19,05	2017г.
	Итого:	122000,00		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня за три месяца (руб./м2*мес.)		19,05	