

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки: 1977
 Год постройки: 1977
 % износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 36
 Наличие подвалов: нет
 Кол-во квартир: 36
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
Внутренние	м2	305,04	кирпичные, осадка, выствривание швов				
3. Фасад			состояние удовлетворительное				
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	местами разрушение цоколя до кирпича			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	под №3 разрушение вх. площадки			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное	разрушен пол под №3			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		1,9 м2	сент.2021	Выполнена замена шифера
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное	торец нет двух решеток			
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				Выполнено укрепление петли чердак под №2
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют			под №3 р/у отсутствует замок	
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное			вымыв раствор на S=15 м2	требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное			307,4 м2	Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Территория с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						Выполнен свод деревьев
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				Выполнена установка короба под №1
Задвижки	шт.	3	исправны				Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	ед.	-	исправны				

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция	м ³		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное		16.08.2022		
21. Оголовки	шт.	9	состояние неудовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт.	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	16.08.2022	5 шт.	Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительно				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует		февр.2022		Выполнен ремонт групповых щитков
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов		0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО Дуркин Р.К.
 Инженер - энергетик Соколов А.В.
 Начальник участка ВДИС Смирнов М.П.
 и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.