

**Акт  
Весеннего осмотра 17.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13**

Год постройки:	1981	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>			состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	3843,36					
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2	истирание окрасочного слоя	под. № 8-1,5 м2	январь 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм
<b>3. Фасады</b>			нет				
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается растрескивание	87,1м2		Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: разрушение кирпичной кладки с торцов	разрушение кирпичной кладки, с торца крыльца под № 1,2,4,5,6,7,8и перегородки под №1,2,4,5,6. Под. № 4 слова одна доска			
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>					1,9 м2	сентябрь 2021	Выполнен ремонт шиферной кровли
Несущие конструкции	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное				
Кровля	м.п.		нет				
Парапеты и решетки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна			состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы							

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом		1 шт. черд. под №8	июнь 2021	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1436,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления в под №3,4			
Междуэтажные	м2	5746,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1436,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	611,4	состояние удовлетворительное	отпала плитка 1 и 2эт. под № , 6, 7 или выполнить цементную стяжку	1,2 м2	янв.2022	Выполнен ремонт пола в под. № 8
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несторасые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	ПВХ, состояние удовлетворительное	под. № 2 разбито стекло, отсутствует ручка 1 шт., под. № 3 нет ручек 4 шт.			
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска дверей под №1, 2, 3, 6, 7, 8.			
Внутренние двери	шт.	8	двойные створные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	бетонные	раскрошена площадка, щели в бетоне, под 2 р/у нет замка			Необходим ремонт.
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	198,1	ширина 0,8м, выполнена из бетона	частичное разрушение отмостки			Требуется ямочный ремонт отдельных участков.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1	обшить сайдингом			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	344,7	состояние неудовлетворительное		344,7 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	834	исправны				
Вентили	шт.	88	исправны				
Задвижки	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	124	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	548			1 шт.	июль 2021
Задвижки	шт.	5	исправны			Выполнена замена тройника в подвале Ду 15
Вентили	шт.	212	исправны			
Задвижки			исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	434				
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ВСКМ 90-40			июль 2021
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	345				
	шт.	160	состояние удовлетворительное			14.04.2022
<b>19. Вентиляция</b>						
	шт.		отсутствуют			
<b>20. Дымоходы</b>						
	шт.		состояние удовлетворительное			июль 2021
<b>21. Оголовки</b>						
	шт.	16	состояние удовлетворительное			выполнен ремонт оголовка над кв. 60
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>						
	шт.	80	состояние удовлетворительное	под. № 2 отсутствуют 3 дверцы, под. № 3 - 1 шт.		
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	56	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			
<b>24. Газопровод</b>	м	151	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Сесяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.