

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 6 (п. Ярега) за 2020 год 5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																				
	<b>1. Санитарное содержание</b>																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	164,38	256,43	251,39	64,46	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	5 372,05	64 464,64
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	657,52	683,82	251,39	171,91	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	14 325,48	171 905,71
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	821,90	147,94	723,23	107,00	5 944,23	5 944,23	5 944,23	5 944,23	11 888,45	11 888,45	11 888,45	11 888,45	11 888,45	11 888,45	5 944,23	5 944,23	106 996,09	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	51,20	5,12	243,94	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 248,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 248,97
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	312,35	2,16	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	179,60	2 155,22
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	309,81	0,50	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	41,57	498,79
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1025,60	10,26	386,00	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 958,82
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	63,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,41
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	558,67	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,99
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	309,81	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,59
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	746,60	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,98
	<b>итого:</b>																				
	<b>Летняя уборка</b>																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	904,85	47,05	223,46	10,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1 752,38	1 752,38	1 752,38	1 752,38	1 752,38	1 752,38	1 752,38	0,00	0,00	10 514,28
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер. пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	567,90	29,53	370,77	10,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1 824,86	1 824,86	1 824,86	1 824,86	1 824,86	1 824,86	1 824,86	0,00	0,00	10 949,13
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	904,85	0,905	4 329,78	3,92	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,80
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз в год	8,00	12,40	1 866,51	23,14	0,00	0,00	0,00	0,00	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	3 857,45	0,00	0,00	23 144,72
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258	5,52	1 424,16	10,39	14,80	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	1 233,09	14 797,02
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	274,26	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м2	по мере необходимости		1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 322,97
	<b>итого:</b>																				
калькуляция	Зимняя уборка			8,00	2 189,00	17,51	17,51	0,00	3 283,50	2 189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 223,70
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		567,90	17,04	3 014,36	51,36	8 559,28	8 559,28	8 559,28	8 559,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 559,28	51 355,65
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	567,90	16,74	502,82	8,42	1 402,87	1 402,87	1 402,87	1 402,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 402,87	1 402,87	8 417,21
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	108,00	3,78	8 319,30	31,45	5 241,16	5 241,16	5 241,16	5 241,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 241,16	5 241,16	31 446,95
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	108,00	3,78	614,56	2,32	0,00	66,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,37	0,00	132,74
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	35 раз за сезон	108,00	0,90	800,00	0,72	0,00	20,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,57	0,00	41,14
ТЕР 54-028	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		0,90		800,00	0,72	0,00													711,25
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	19 757,06	0,71	118,54	118,54	118,54	118,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,54	118,54	99 328,65
	<b>итого:</b>																				
	<b>II. Плановые осмотры</b>																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 571,30	3,14	1 217,79	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1 913,51	0,00	0,00	0,00	1 913,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3 827,03
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	830,69	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	153,93	0,00	0,00	0,00	153,93	0,00	0,00	0,00	0,00	307,85
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 737,70	9,48	830,69	7,87	0,00	0,00	0,00	0,00	3 935,56	0,00	0,00	0,00	3 935,56	0,00	0,00	0,00	0,00	7 871,12
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 811,99	5,62	869,86	4,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2 446,04	0,00	0,00	0,00	2 446,04	0,00	0,00	0,00	0,00	4 892,08
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 836,10	29,18	1 739,68	50,76	10 152,95	10 152,95	0,00	0,00	10 152,95	0,00	0,00	0,00	10 152,95	0,00	0,00	0,00	0,00	50 764,73
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 836,10	11,67	1 739,68	20,31	0,00	0,00	0,00	0,00	10 152,95	0,00	0,00	0,00	10 152,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20 305,89
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 914,31	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 565,72	0,00	0,00	0,00	1 565,72	0,00	0,00	0,00	0,00	3 131,45
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	162,05
ТЕР 31-066	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	94,16	67,23	0,00	0,00	0,00	0,00	22 410,08	0,00	0,00	0,00	22 410,08	0,00	0,00	0,00	0,00	67 230,24
	<b>итого:</b>																				
	<b>Кровля</b>																				
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	147,00	8,82	2 218,11	19,56	0,00	2 351,20	1 330,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 682,06
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз в год	17,58	1,05	2 218,11	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	259,16	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 730,00	13,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 920,00
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>																				



	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 137,68	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						45,53														13 962,06
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	40,00	40,00	318,82	12,75	1 275,28	1 594,10	956,46	0,00	318,82	1 275,28	0,00	1 594,10	0,00	2 231,74	318,82	1 275,28	10 839,88	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	109,32	2,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	22 639,00	226,39	304,13	68,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 851,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 851,99
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 639,00	22,64	236,84	5,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 361,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 361,82
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 145,00	31,45	2 974,10	93,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 535,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 535,45
	Вода для промывки СО	м3		18,70	18,70	46,08	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	861,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	861,70
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		18,70	18,70	49,70	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	929,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	929,39
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	71,51	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,08	0,00	0,00	0,00	572,08
	Водоснабжение и канализация																				
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 836,10	70 033,20	2,49	174,38	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89	14 531,89
	Итого:						359,43														174 382,67
	Электроснабжение																				0,00
ТЕР 33-023	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения ( со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.		8,00	8,00	143,14	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		20,00	2,00	719,08	1,44	71,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,91	71,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,72
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		2,00	2,00	1 222,81	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 755,24	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	58,39	0,70	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39
ГЭСН60-16 договор	Вентканалы, дымоходы - прочистка каналов	100м		1,35	4 355,63	5,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 901,00
	ТО внутридомового газ. оборудования			1,00	26 896,00	26,90	0,00	9 922,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 817,40
	ИТОГО:			5 836,10	70 033,20	3,38	236,71	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	19 726,02	236 712,22
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2																			
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			5 836,10	70 033,20	3,83	268,23	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	22 352,26	268 227,16
	Итого:						554,95														504 939,37
	ВСЕГО						1 692,70														1 559 949,08
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 836,10														
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях. по плану						24,17														
	Текущий ремонт																				0,00
ТЕР 42-012 договор	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,14	4 070,89	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,23
ТЕР 33-042 расчет	Внеплановая дератизация	м2		21,59	1,40	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,68
ТЕР 32-027	Замена соединительных пробок	шт		1,00	93,68	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,68
	Герметизация межпанельных швов	м.п		12,00	388,96	4,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 667,52
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		2,00	670,51	1,34	670,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341,02
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт		2,00	587,85	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 175,30
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт		2,00	913,43	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 826,86
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 50*1000	шт		2,50	764,83	1,91	764,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 912,08
счет	Переход чугуна - пластик 50	шт		1,00	86,00	0,09	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00
счет	Манжета 50	шт		2,00	39,00	0,08	39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,00
счет	Отвод 50-90	шт		1,00	22,00	0,02	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
счет	Отвод 50-45	шт		2,00	21,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
счет	Патрубок компенсационный 50	шт		2,00	49,00	0,10	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00
счет	Тройник 50-90	шт		1,00	43,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00
счет	Муфта 50	шт		1,00	38,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00
счет	Герметик	шт		1,00	342,52	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342,52
ТЕР 2-2-1-2-17 пр.ТЕР 11-013	Герметизация стыков трубопроводов	1 место		0,06	2 638,36	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335,25
ТЕР 33-041	Закрыли окно в подъезде	10м2		1,00	142,20	0,14	0,00	0,00	0,00	158,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки ( без материалов)	шт		1,00	142,20	0,14	0,00	0,00	0,00	142,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,20
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		6,00	215,85	1,30	0,00	215,85	0,00	0,00	0,00	0,00	215,85	215,85	215,85	0,00	215,85	0,00	215,85	0,00	1 295,10
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м		116,00	284,00	32,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,00
калькуляция пр.ТЕР 32-098	Работа ротенберга	час		2,00	227,00	0,45	0,00	227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,00
ТЕР 33-049	Ремонт канализационной трубы	место		2,00	222,63	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,00
ТЕР 21-005	Смена ламп ДРЛ	шт		1,00	534,51	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534,51	0,00	0,00	0,00	0,00		



