

Акт  
Осеннего осмотра 20.09.2020 г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1993 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 36 \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя во 2п. и 3п.			Требуется косметический ремонт в под.№2,3.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	прорастания травы,мох			Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под №3 требуется оштукатуривание наружной стены, требуется цементная стяжка пола; под №2 осыпается побелка		июл.2019г.	Ремонт тамбуров (под №1 и №2)
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное	сколы шифера, на тамбуре под №1 погнут профнастил		май.2020г.	выполнен ремонт кровли 12,4м2
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2			
Междузатяжные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						Требуется ремонт в тамбуре под №3
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	под №1 не оштукатурено над дверью			
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное			янв.2019г.	Смена дверных приборов -замки навесные)
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			нояб.2019г.	Ремонт перил (2 под.)
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное		637 м2		Требуется ремонт асф.покрытия дворового проезда
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1469	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	132	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				



<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	393	исправны			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м				3 м	авг. Замена кух-го стояка диаметром 50 мм в подвале
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	72	состояние удовлетворительное			
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют			27.08.2020г
<b>21. Оголовки</b>	шт.	9	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	дыра над щитком, закрыто доской		
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъездное освещение	шт.	15	Персей СА-70			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электросчиты	шт.	12	состояние удовлетворительное			
<b>24. Газопровод</b>	м	44	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Начальник ПТО

  
Горинова Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.