

**ОТЧЁТ**  
**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Космонавтов, 6 (п. Ярега) за 2018 год**  
 5 этажей, 6 подъездов

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																					
<b>1. Санитарное содержание</b>																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	95,04	148,26	230,00	34,10	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	34 100,35	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	380,16	395,37	230,00	90,93	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	90 934,27	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	475,20	114,05	661,67	75,46	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	75 462,14	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	57,90	5,76	223,17	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	43,20	0,86	285,76	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	123,45	0,00	0,00	0,00	123,45	0,00	0,00	0,00	246,90	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	283,44	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	57,14	
ТЕР 51-018	Влажная протирка стен	100 м2	1 раз в год	642,60	6,43	353,14	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,29	683,05	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	
<b>итого:</b>							<b>204,57</b>													<b>204 572,75</b>	
<b>Летняя уборка</b>																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	48 раз в сезон	355,50	17,06	204,44	3,49	0,00	0,00	0,00	0,00	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	0,00	0,00	3 488,56
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	48 раз за сезон	111,60	5,36	339,21	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	0,00	0,00	1 817,08
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильно загрязненности	1000м2	1 раз в год	355,50	0,36	3 961,23	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 408,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 408,22	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	48 раз	6,00	2,88	1 707,63	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	0,00	0,00	4 917,97
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	74,35	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	640,24	0,00	0,00	3 841,42
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз в год	0,10	15,50	264,85	4,11	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	342,10	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	250,92	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/час	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,33	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 598,00
	Вывоз ТБО и КТО	кв. м		3 945,00	47 340,00	3,64	172,32	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	14 359,80	0,00	0,00	163 476,43
<b>итого:</b>							<b>193,64</b>														
<b>Зимняя уборка</b>																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 003,00	6,01	1 001,50	1 001,50	1 001,50	1 001,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001,50	1 001,50	6 009,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	111,60	3,35	2 757,78	9,23	1 538,84	1 538,84	1 538,84	1 538,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 538,84	1 538,84	9 233,05
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	111,60	17,30	460,02	7,96	1 326,24	1 326,24	1 326,24	1 326,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 326,24	1 326,24	7 957,43
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступенки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	111,60	3,35	7 611,16	25,48	4 247,03	4 247,03	4 247,03	4 247,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 247,03	4 247,03	25 482,16
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	111,60	2,68	562,25	1,51	200,79	200,79	301,19	301,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,79	301,19	1 505,93
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,60	974,83	0,58	77,99	77,99	116,98	116,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,99	116,98	584,90
пр. ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	260,20	0,00	0,62	0,62	0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,62	3,75
<b>итого:</b>							<b>50,77</b>														<b>50 776,21</b>
<b>II. Плановые осмотры</b>																					
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 030,40	2,06	1 114,13	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148,00	0,00	0,00	0,00	1 148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 296,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	132,00	0,26	4 419,05	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1 166,63
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 248,22	8,50	1 803,69	15,32	0,00	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	0,00	15 324,94
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 163,66	4,33	1 243,43	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5 380,72
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	3 945,00	19,73	1 083,69	21,38	4 275,16	4 275,16	0,00	0,00	4 275,16	0,00	0,00	0,00	4 275,16	0,00	0,00	4 275,16	0,00	21 375,79
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 945,00	7,89	1 591,60	12,56	0,00	0,00	0,00	0,00	6 278,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 278,86	0,00	0,00	12 557,72
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	4 058,32	2,43	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	2 434,99
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	148,26
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	185,08	49,97	16 657,20	0,00	0,00	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	0,00	49 971,60
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	180,00	540,00	86,15	46,52	15 507,00	0,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 521,00
<b>итого:</b>							<b>157,18</b>														<b>157 177,65</b>
<b>Кровля</b>																					
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	30,60	1,84	2 029,30	3,73	2 171,35	1 948,13	2 469,95	3 334,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 241,93	1 185,50	11 185,50
пр. ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	39,69	4,76	2 029,30	9,67	1 610,86	1 610,86	1 610,86	1 610,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,86	1 610,86	9 665,15	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	237,10	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	18,84	1,13	2 029,30	2,29	382,32	382,32	382,32	382,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	382,32	382,32	2 293,92
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		3,00	1 582,05	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>																					
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	203,10	2,03	1 040,84	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 060,00
договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,20	2,88	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2 400,00
<b>Отопление</b>																					
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	7,00	7,00	291,68	2,04	0,00	0,00	2 625,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 041,76					







счет	Муфта 25	шт			1,00	5,42	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42
счет	Муфта 32*25	шт			2,00	8,44	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,43	0,00	0,00	10,86	0,00	0,00	16,29	0,00	0,00	0,00	16,88	
счет	Муфта 25*20	шт			3,00	5,43	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,01	0,00	0,00	0,00	196,01	
счет	Муфта разъемная 32*25 ВР	шт			1,00	196,01	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,51	0,00	0,00	0,00	225,51	
счет	Муфта разъемная 32*25 НР	шт			1,00	225,51	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,67	0,00	0,00	0,00	38,67	
счет	Ниппель 1/2 НР	шт			1,00	38,67	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,64	0,00	0,00	194,64	0,00	0,00	0,00	194,64		
счет	Вентиль (ш) 25	шт			1,00	194,64	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440,48	0,00	0,00	440,48	0,00	0,00	0,00	440,48		
ТЕР 31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт			1,00	440,48	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,79	0,00	0,00	121,79	0,00	0,00	0,00	121,79		
ТЕР 32-068	Смена прокладок на пол/сушите	1 шт			1,00	121,79	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,48	0,00	0,00	0,00	197,48		
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			1,00	197,48	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,18	0,00	0,00	0,00	179,18		
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			2,00	89,59	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,34		
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединен			1,00	56,34	0,06	0,00	0,00	56,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 777,80		
ТЕР 33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт			2,00	2 388,90	4,78	0,00	0,00	2 388,90	2 388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,28		
ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,03	7 709,44	0,23	0,00	0,00	231,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 042,93		
<b>итого по текущему ремонту</b>							<b>51,56</b>																										
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в							<b>1,09</b>																										
Затраты в рублях по плану					3 945,00	47 340,00	<b>27,78</b>	1 313,96	116 156,90	83 473,29	96 734,94	94 423,50	224 211,90	69 076,41	69 200,35	127 606,00	121 021,88	79 032,41	82 077,18	78 096,12	1 241 110,90												

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	494048,23
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1291753,79
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1190067,97
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	51042,93
Фактически оплачено за 2018 г.	1202007,59
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	693364,57
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	443 405,34



Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов