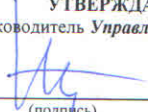


Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 5 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 10 ноября 2016 г. № 6

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
 (Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)


" " 2016 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	54,00	84,240	218,21	18,382	0,476
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	216,00	224,640	218,21	49,019	1,270
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	24 раза в год	270,00	64,8	627,77	40,679	1,054
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	40,00	4,000	211,74	0,847	0,022
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	484,94	0,073	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	10,5	0,210	271,12	0,057	0,001
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2,7	0,054	268,92	0,015	0,0004
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357	3,570	335,05	1,196	0,031
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,386	55,10	0,021	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	14,250	648,05	9,235	0,239
	итого:						119,523	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	191,65	9,966	193,97	1,933	0,05
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	78 раз за сезон	67,65	5,277	321,82	1,698	0,04
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	191,65	0,192	3758,28	0,720	0,02
2.4.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	70,54	3,645	0,09
2.5.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,1	36,50	182,96	6,678	0,17
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3	238,07	0,714	0,02
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2	1413,96	2,828	0,07
2.8.	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		3216,2	38594,4	4,01	154,764	4,01
	итого:						172,980	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1900,37	5,701	0,15
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	67,65	2,030	2616,49	5,310	0,14
3.3.	Подметание снега с входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	67,65	10,486	436,45	4,577	0,12
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			64,00	226,84	14,518	0,38
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	67,65	2,368	7221,21	17,098	0,44
3.6.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20 раз за сезон	67,65	1,353	533,45	0,722	0,02
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,80	992,97	0,794	0,02
	ИТОГО:						48,720	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1114,75	2,230	1283,46	2,861	0,074
4.2.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1563,3	3,127	1711,28	5,350	0,139
4.3.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1619,6	3,239	1179,73	3,821	0,099
4.4.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	3216,2	16,081	1711,28	27,519	0,713
4.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3216,2	6,432	1510,06	9,713	0,252
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16	0,320	3850,40	1,232	0,032
4.7.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7033,13	0,141	0,004
4.8.	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	128	384,0	81,73	31,384	0,813
4.9.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	90,61	0,156	0,004
	Итого:						82,178	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	123,31	7,399	2306,62	17,066	0,44
5.2.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		3,00	1501,00	4,503	0,12
Чердак, распредел. узел								
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	451	4,51	987,51	4,454	0,12
Итого:							26,022	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	10	10,0	276,74	2,767	0,07
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	10	10,0	94,89	0,949	0,02
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13447,0	134,47	263,99	35,499	0,92
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	13447,0	13,447	205,57	2,764	0,07
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2200,0	22,00	2581,53	56,794	1,47
6.6.	Вода для промывки СО	м3		12,1	12,1	47,45	0,574	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,1	12,1	44,27	0,536	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	62,07	0,248	0,01
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3216,2	38594,4	2,16	83,364	2,16
Итого:							183,495	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения	1 шт	по мере необходимости	2	2	976,40	1,953	0,05
7.2.	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1	1	735,00	0,735	0,02
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	624,17	0,250	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1061,41	1,061	0,03
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	976,10	0,976	0,03
Вентканалы, дымоходы								
7.6.	- прочистка каналов	100м			1	3433,68	3,434	0,09
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/18-ТО от 01.05.2014г				12,960	0,34
Итого:							21,369	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3216,2	38594,4	2,95	113,853	2,95
9.2.	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		3216,2	38594,4	3,05	117,713	3,05
9.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового	руб.	по мере необходимости				38,000	0,98
9.4.	Возмещение части затрат по текущему ремонту	руб.					73,708	1,91
Итого:							343,274	
ВСЕГО:							997,562	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							25,85	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							25,85	
Затраты в рублях по плану		м2		3216,2	38594,4	25,85	997,562	25,85

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II
Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.5 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.12.2016 г. по 30.11.2017г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 10 ноября 2016 г. № 6

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель *Управляющей организации*
 (Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
18. Системы вентиляции и дымоудаления				
18.1.	Ремонт оголовков - 2 шт. (предварительный расчет)	70000,00	1,81	2017г.
	Итого текущий ремонт, руб.:	70000,00		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		1,81	