

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4А по ул. Нефтяников _ пгт. Ярега**

30 апреля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 78.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Прием бюллетеней до 17 часов 29 апреля 2013 года по адресу: п.Ярега, ул.Октябрьская д. 16, ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **5943,6 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **3113,5 м²** (в том числе: **484,1 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **52,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.**
4. **О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «УК «Жилсервис» от 01 марта 2010 года по соглашению сторон.**
5. **О выборе управляющей организации.**
6. **Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «Жилсервис».**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**
8. **Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.**
9. **Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**
10. **О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.**
11. **Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
12. **Об установке общедомового прибора учета электроэнергии.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание секретаря общего собрания.

| Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания |
|--|---------------------------------------|----------|---------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис») | 3113,5 м² 100 % | - | - | Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис») |

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

| Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: |
|---|---------------------------------------|----------|---------------|--|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис») | 3113,5 м² 100 % | - | - | 2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис») |
| 2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис») | 3113,5 м² 100 % | - | - | 2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис») |

3. Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|--|--|---------------------------------------|---------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Принять отчет ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год. | 2629,4 м² 84,5 % | 484,1 м² 15,5 % | - | Принять отчет ООО «УК Жилсервис» за 2012 год. |

4. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «УК «Жилсервис» от 01 марта 2010 года по соглашению сторон.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|---------------------------------|----------|--------------------------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «УК «Жилсервис» от 01 марта 2010 года по соглашению сторон. | 2629,4 м ² 84,5 % | - | 484,1 м ² 15,5 % | Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «УК «Жилсервис» от 01 марта 2010 года по соглашению сторон. |

5. О выборе управляющей организации.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|--|---------------------------------|----------|--------------------------------|--|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 5.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис». | 2629,4 м ² 84,5 % | - | 484,1 м ² 15,5 % | 5.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис». |

6. Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п.Ярега, ул. Нефтяников, дом 4А с ООО «Жилсервис».

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 6.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 4А по ул. Нефтяников пос.Ярега) по состоянию на 01.05.2013 г. (Приложение №2). | 2629,4 м ² 84,5 % | - | 484,1 м ² 15,5 % | 6.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 4А по ул. Нефтяников пос.Ярега) по состоянию на 01.05.2013 г. (Приложение №2). |
| 6.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4А по ул. Нефтяников пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3) | 2629,4 м ² 84,5 % | - | 484,1 м ² 15,5 % | 6.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4А по ул. Нефтяников пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3) |
| 6.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,62 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. | 2104,5 м ² 67,6 % | 519,0 м ² 16,7 % | 490,0 м ² 15,7 % | 6.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,62 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. |
| 6.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Советская пос.Ярега. | 2629,4 м ² 84,5% | - | 484,1 м ² 15,5% | 6.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Советская пос.Ярега. |

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|---------------------------------|-------------------------------|---------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. | 2629,4 м ² 84,5 % | 484,1 м ² 15,5% | - | Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. |

8. Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|--------------------------------|----------|---------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 8.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета). | 3113,5 м ² 100 % | - | - | 8.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета). |
| 8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома: | | | | |
| 8.2.1. Пивоварову Е.А. кв. 22 | 2629,4 м ² 84,5% | - | - | 8.2.1. Пивоварову Е.А. кв. 22 |
| 8.2.2. Костылева В.В. кв. 42 | 2629,4 м ² 84,5% | - | - | 8.2.2. Костылева В.В. кв. 42 |
| 8.2.3. Гориленко Т.В. кв. 52 | 2629,4 м ² 84,5% | - | - | 8.2.3. Гориленко Т.В. кв. 52 |
| 8.2.4. Чапурину А.Г. кв. 113 | 2629,4 м ² 84,5% | - | - | 8.2.4. Чапурину А.Г. кв. 113 |
| 8.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года. | 3113,5 м ² 100% | - | - | 8.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года. |

9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|---------------------------------|----------|---------------|-----------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома: | | | | |
| 9.1. Гориленко Т.В. | 2629,4 м ² 84,5 % | - | - | Гориленко Т.В. |

10. О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|---|--------------------------------|----------|---------------|---|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома. | 3113,5 м ² 100 % | - | - | Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома. |

11. Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

| Проект решения | Варианты решений | | |
|---|--------------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяется в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. | 3113,5 м ² 100 % | - | - |

12. Об установке общедомового прибора учета электроэнергии.

| Проект решения | Варианты решений | | |
|---|---------------------------------|------------------------------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| Установить в 2013 году общедомовой прибор учета электроэнергии. | 3062,8 м ² 98,4 % | 50,7 м ² 1,6 % | - |

Инициатор общего собрания _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____



Горинова Г.В.



Горинова Г.В.



Борисова Н.Е.



Артеева Т.С.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4А по ул. _Нефтяников_ пгт. Ярега**

18 апреля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв.№ 78.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 18 апреля 2013 года в 17.00 часов по адресу: п.Ярега, ул.Октябрьская д. 16, ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **5943,6 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **720,3 м²** (в том числе: **484,1 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **12,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Инициатор общего собрания



Горинова Г.В.