

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.**

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	25 марта	2 083,00	833,20
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	4,11 марта	584,74	178,93
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	32,00
10	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
11	Проверка вентканалов	шт	20.03.2022	89,59	7 167,20
12	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
15	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под. № 5 тамбур	2 112,28	2 112,28
16	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт под. №1	684,19	68,42
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>IV. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	<b>Итого:</b>				<b>115 855,94</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Очистка канализационного лежачка	м	5м	307,00	1 535,00
21	Закрытие чердачного люка	10м2	под. №6	2 942,81	176,57
22	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2		251,36	180,98
23	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	4 м ХВС кв.32	1 436,15	5 744,60
24	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м ГВС кв 32	1 647,92	1 647,92
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	4 м ГВС кв.32	1 537,69	6 150,76
26	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.4	725,22	725,22
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.17	642,36	642,36
28	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2 шт. с/о чердак	987,97	1 975,94
29	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза	29 353,74	0,00
30	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	2 шт. под. №1 чердак	233,21	466,42
31	Смена дверных приборов - проушины	10 шт	2 шт. под. №1 чердак	4 924,47	984,89



32	Заделка окна ДВП	10м2	под. № 4 этаж 5	4 035,44	121,06
33	Замок навесной (под. №3)	руб.		570,00	570,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>20 921,73</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>136 777,66</b>

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 136777,66 руб.

(сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят семь рублей 66 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.**

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,11 апреля	2 083,00	1 874,70
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	<b>Итого:</b>				<b>107 338,61</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	27 м	307,00	0,00
16	Укрепление ступеней крыльца	10 ступ.	под. №1	4 880,54	488,05
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
18	Изготовление технического паспорта	руб.		21 606,08	21 606,08
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>22 094,13</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>129 432,74</b>

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 129432,74 руб.  
(сто двадцать девять тысяч четыреста тридцать два рубля 74 копейки)  
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.**

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 119,68	2 406,02
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	2 195,74
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	93,42
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 695,03
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	3 869,26
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	1 117,31
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
16	Проверка вентканалов	шт	23.05.2022	89,59	7 167,20
17	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
21	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
<b>Итого:</b>					<b>145 455,71</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	1м	307,00	0,00
23	Подключение и отключение электронинструмента	шт		233,46	466,92
24	Дезинфекция подвала	100 шт	3 раза	29 353,74	880,61
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	29 353,74	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 347,53</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>146 803,24</b>

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 146803,24 руб.  
(сто сорок шесть тысяч восемьсот три рубля 24 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)