

ТЕР 15-015	Смена дверных приборов-ручки-скобы	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	169,36	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	254,16	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление																	
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	237,74	3,57	475,48	0,00	475,48	0,00	0,00	0,00	0,00	237,74	475,48	1 664,18
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	81,51	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	24 123,00	241,23	226,79	54,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 708,55	0,00	0,00	0,00	54 708,55
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		24 123,00	24,12	176,61	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 260,36	0,00	0,00	0,00	4 260,36
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	2 217,78	60,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 545,39	0,00	0,00	0,00	60 545,39
	Вода для промывки СО	м3		23,00	23,00	42,67	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	981,41	0,00	0,00	0,00	981,41
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		23,00	23,00	39,81	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	915,63	0,00	0,00	0,00	915,63
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	10,00	10,00	53,32	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,20	533,20
Электроснабжение																	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.			2,20	536,23	1,18	107,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,25	0,00	0,00	214,49
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.		1,00	1,00	383,25	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		2,00	2,00	911,85	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентканалы, дымоходы																	
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	2 949,85	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:																	
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	22 218,40	22,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182 460,18
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 591,20	55 094,40	2,54	139,94	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	11 661,65	104 954,83
итого:																	
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			4 591,20	55 094,40	2,05	112,94	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	9 411,96	84 707,64
ИТОГО																	
ВСЕГО																	
	Площадь жилых помещений и нежилых																704 593,40
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану																120,95
Текущий ремонт																	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,028	19 757,06	0,54	161,77	181,53	181,53	19,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,58
договор	ВДГО	руб			1,00	24 000,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00
рассчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			67,50	273,00	18,43	0,00	9 282,00	1 092,00	4 504,50	0,00	0,00	2 730,00	0,00	819,00	18 427,50
ТЕР 32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м			4,00	1 403,75	5,62	0,00	0,00	0,00	5 615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 615,00
счет	Муфта разъемная 25*25 ВР	шт			1,00	237,00	0,24	0,00	0,00	0,00	237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237,00
счет	Муфта разъемная 25*25 НР	шт			1,00	319,00	0,32	0,00	0,00	0,00	319,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,00
счет	Колено 25-90	шт			4,00	12,00	0,05	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00
счет	Колено 25-45	шт			2,00	11,00	0,02	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
счет	Вентиль (ш) 32	шт			1,00	420,00	0,42	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00
счет	Вентиль (ш) 25	шт			1,00	262,00	0,26	0,00	0,00	0,00	262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262,00
счет	Муфта 25	шт			2,00	8,00	0,02	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00
ТЕР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка			3,00	725,10	2,18	0,00	2 175,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 175,30
счет	Манжета Ду 110	шт			2,00	49,00	0,10	0,00	49,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00
рассчет	Смена внутренних канализационных труб ПП Ду 100 *2000	шт			1,00	1 133,92	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,92
рассчет	Смена внутренних канализационных труб ПП Ду 100 *1000	шт			1,00	909,00	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	909,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	98,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00
счет	Ревизия 110	шт			1,00	125,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00
счет	Переход чугун-пластик 1100	шт			1,00	235,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00
рассчет	Смена внутренних канализационных труб ПП Ду 50 *2000	шт			3,00	794,28	2,38	0,00	0,00	2 382,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 382,84
счет	Ревизия 50	шт			1,00	63,00	0,06	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00
счет	Переход чугун-пластик 50	шт			2,00	86,00	0,17	0,00	0,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,00
счет	Отвод 50-90	шт			2,00	22,00	0,04	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00
счет	Муфта ремонтная 50	шт			1,00	38,00	0,04	0,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00
счет	Манжета 50	шт			1,00	39,00	0,04	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			3,00	49,00	0,15	0,00	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	59,21	0,12	59,21	59,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,42
ТЕР 3-7-1в	Внеплановый осмотр кровель из шлупных материалов	1000 м2			0,31	1 160,81	0,35	0,00	67,33	149,74	0,00	67,33	0,00	69,65	0,00	0,00	354,05
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	3 914,31	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	39,14	0,00	39,14	0,00	0,00	78,29

ТЕР 32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт			1,00	2 967,20	2,97	0,00	0,00	2 967,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 967,20	
пр.ТЕР 69-7-1	установка траппа	100 м			0,02	24 628,49	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	492,57	0,00	0,00	0,00	0,00	492,57	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			8,00	561,86	4,49	0,00	561,86	3 371,16	0,00	0,00	561,86	0,00	0,00	0,00	4 494,88	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	644,72	2,58	0,00	0,00	0,00	1 289,44	0,00	644,72	0,00	644,72	0,00	2 578,88	
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			1,00	878,30	0,88	0,00	0,00	0,00	878,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,30	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			4,00	1 465,00	5,86	4 395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 465,00	0,00	0,00	5 860,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4	м			2,00	1 491,00	2 982,00	2 982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 982,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м			3,00	1 391,00	4,17	4 173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 173,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м			1,00	1 320,00	1,32	1 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 320,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			3,00	1 367,00	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 101,00	0,00	4 101,00	
счет	Резьба Ду15	шт			1,00	9,30	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,30	0,00	9,30	
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	26 095,37	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	521,91	0,00	0,00	0,00	0,00	521,91	
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			2,00	441,25	0,88	0,00	0,00	441,25	441,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	882,50	
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.			2,00	2 114,96	4,23	0,00	0,00	2 114,96	0,00	2 114,96	0,00	0,00	0,00	0,00	2 229,92	
пр.ТЕР 15-008	Ремонт окна	1 шт			1,00	862,48	0,86	0,00	0,00	0,00	862,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	862,48	
ТЕР 32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт			1,00	6 813,65	6,81	0,00	0,00	0,00	0,00	6 813,65	0,00	0,00	0,00	0,00	6 813,65	
ТЕР 42-005	Внеплановый осмотр деревянных перекрытий	1000 м2			0,05	6 219,39	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	337,09	0,00	0,00	0,00	0,00	337,09	
пр.ТЕР 10-01-012-1	Установка деревянного короба	100 м2			0,01	34 015,25	0,37	0,00	0,00	0,00	367,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	367,36	
ТЕР 11-013	Заделка слуховых окон фанерой	10м2			0,06	3 587,49	0,22	0,00	0,00	0,00	215,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,25	
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт			9,00	58,39	0,53	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	525,51	
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт			2,00	143,14	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,28	0,00	0,00	286,28	
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт			2,00	172,40	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,80	0,00	0,00	344,80	
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	887,44	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887,44	0,00	887,44	
ТЕР 23-1-14-в3	Соединение жил проводов холодной сваркой или опрессованием сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 8	1шт			1,00	85,71	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,71	0,00	0,00	85,71	
ТЕР 53-20-4	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м3			0,0002	1 136 213,27	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,24	0,00	0,00	227,24	
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			3,00	87,32	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,64	0,00	87,32	261,96	
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	214,07	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,07	0,00	0,00	214,07	
ТЕР 15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт			2,00	138,62	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,24	277,24	
пр.ТЕР 11-013	Закрыли чердачный люк (под №8)	10м2			0,06	2 494,86	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,69	0,00	0,00	149,69	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			15,00	207,55	3,11	415,10	0,00	415,10	0,00	622,65	207,55	1 245,30	207,55	0,00	3 113,25	
итого по текущему ремонту							0,54										108 582,38	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.							0,01											
Затраты в рублях по плану					4 591,20	55 094,40	120,96	6 664,39	76 903,44	97 833,26	97 589,94	76 094,19	80 969,07	204 480,94	53 581,61	52 509,61	73 213,71	813 175,78

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	736629,74
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	762403,86
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	704593,40
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	108582,38
Фактически оплачено за 2019 г.	788130,26
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец сентября 2019 г., составляет:	298797,99
Баланс выполненных работ на 01.10.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	787 401,66

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов




ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 13 (п. Ярега) октябрь-декабрь 2019 год
5 этажей, 8 подъездов

№ расц	Перечень работ	Ед. изм	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	18	19	20	13
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	127,90	199,52	251,39	50,16	4 179,86	4 179,86	4 179,86	12 539,58
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	511,60	532,06	251,39	133,76	11 146,30	11 146,30	11 146,30	33 438,89
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	18 раз в год	639,50	115,11	723,23	83,25	9 250,11	4 625,06	4 625,06	18 500,22
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	243,94	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	58,40	7,01	312,35	2,19	182,41	182,41	182,41	547,24
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	309,81	0,34	0,00	0,00	28,13	28,13
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714,00	7,14	386,00	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	63,49	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	40,00	0,40	558,67	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	746,60	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	309,81	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							273,89				65 054,07
Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за год	844,95	20,28	223,46	4,53	755,25	0,00	0,00	755,25
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за год	260,13	13,53	370,77	5,02	835,89	0,00	0,00	835,89
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	844,95	0,84	4 329,78	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 866,51	23,14	3 857,45	0,00	0,00	3 857,45
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	6,28	1 620,24	10,39	16,83	1 402,86	1 402,86	1 402,86	4 208,57
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	274,26	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 628,99	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							57,27				9 657,16
Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 855,00	11,13	0,00	1 855,00	3 153,50	5 008,50
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	254,80	7,64	3 014,36	23,04	0,00	3 840,29	3 840,29	7 680,59
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		26,00	330,00	8,58	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	260,13	40,32	502,82	20,27	0,00	3 378,96	3 378,96	6 757,93
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	132,73	3,19	8 319,30	26,50	0,00	4 416,88	4 416,88	8 833,77
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	254,80	3,82	614,56	2,35	0,00	313,18	313,18	626,36
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	96,00	96,00	192,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	3,60	0,04	19 757,06	0,85	71,13	142,25	142,25	355,63
итого:							93,45				29 099,14
II. Плановые осмотры											
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 795,90	3,59	1 160,81	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	104,00	0,21	830,69	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 996,87	3,99	830,69	3,32	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 630,35	5,26	869,86	4,58	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	131,47	2,63	104,38	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 872,40	14,36	1 739,68	24,99	0,00	0,00	4 997,06	4 997,06
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 872,40	5,74	1 739,68	9,99	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 914,31	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	160,00	480,00	87,32	41,91	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							92,70				4 997,06
Кровля											
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	106,30	6,38	2 218,11	14,15	0,00	0,00	1 330,87	1 330,87
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 730,00	13,84	0,00	1 730,00	4 325,00	6 055,00
Чердак, подвал, технический этаж											

ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	1 436,70	14,37	1 137,68	16,35	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	840,00
	итого:						47,69				8 225,87
	Отопление										
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	318,82	4,78	0,00	318,82	0,00	318,82
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	9,00	9,00	109,32	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	24 123,00	241,23	304,13	73,37	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		24 123,00	24,12	236,84	5,71	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	2 974,10	81,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		12,30	12,30	47,98	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,30	12,30	51,75	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	71,51	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 459,06	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						170,75				318,82
	Электроснабжение										
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		8,00	0,80	719,08	0,58	0,00	143,82	0,00	143,82
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	404,00	9,70	808,00	808,00	808,00	2 424,00
	Вентканалы, дымоходы										
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	10 325,85	13,94	0,00	0,00	309,78	309,78
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	24 583,00	24,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						54,32				2 877,59
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		4 591,20	55 094,40	2,49	137,19	11 432,09	11 432,09	11 432,09	34 296,26
	итого:			4 591,20	55 094,40	3,38	186,22	15 518,26	15 518,26	15 518,26	46 554,77
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2									
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		4 591,20	55 094,40	3,05	168,04	14 003,16	14 003,16	14 003,16	42 009,48
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		4 591,20	4 591,20	3,05	14,00	14 003,16	0,00	0,00	14 003,16
	ИТОГО						388,40				102 567,41
	ВСЕГО						1 315,65				257 093,38
	Площадь жилых помещений и нежилых						4 591,20				
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						23,88				
	Текущий ремонт										
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	3 914,31	0,08	39,14	0,00	39,14	78,29
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		1,00	214,07	0,21	214,07	0,00	0,00	0,00	214,07
пр.ТЕР 32-097	Установка хомута диаметром до 76 мм	место		1,00	259,58	0,26	0,00	259,58	0,00	0,00	259,58
пр.ТЕР 32-001	Демонтаж асбоцементных труб и вывод их в венткороб (2шт.)	1 м		2,00	335,17	0,87	670,34	0,00	0,00	0,00	670,34
смета	Утепление венткоробов (5 шт)	руб		1,00	15 154,77	15,15	15 154,77	0,00	0,00	0,00	15 154,77
смета	Изготовление (8 шт) и вывод на кровлю вент.коробов (6 шт)	руб		1,00	92 016,99	92,02	92 016,99	0,00	0,00	0,00	92 016,99
смета	Устройство слуховых окон (4 шт)	руб		1,00	41 279,75	41,28	41 279,75	0,00	0,00	0,00	41 279,75
смета	Ремонт вент.короба над кв.80	руб		1,00	14 198,47	14,20	14 198,47	0,00	0,00	0,00	14 198,47
расчет	Выведение фановой трубы Ду 110 на кровлю над кв.80	руб		1,00	5 510,93	5,51	5 510,93	0,00	0,00	0,00	5 510,93
расчет	Ремонт шиферной кровли	руб		1,00	15 037,02	15,04	15 037,02	0,00	0,00	0,00	15 037,02
ТЕР 16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2		1,00	494,86	0,49	494,86	0,00	0,00	0,00	494,86
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт		1,00	207,32	0,21	207,32	0,00	0,00	0,00	207,32
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.		1,00	644,72	0,64	0,00	644,72	0,00	0,00	644,72
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м		2,00	1 465,00	2,93	0,00	2 930,00	0,00	0,00	2 930,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м		1,00	1 367,00	1,37	0,00	1 367,00	0,00	0,00	1 367,00
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2		0,06	1 160,81	0,07	0,00	0,00	69,65	0,00	69,65
ТЕР 24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - шла, сосна, кедр, тополь диаметром до 300 мм	1 м3		0,50	1 263,56	0,63	631,78	0,00	0,00	0,00	631,78
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,05	830,69	0,04	0,00	41,53	0,00	0,00	41,53
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		2,00	207,55	0,42	0,00	415,10	0,00	0,00	415,10
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		1,00	91,11	0,09	0,00	0,00	91,11	0,00	91,11
ТЕР 2-1-16	внеплановая проверка вентканалов	шт		1,00	87,32	0,09	0,00	0,00	87,32	0,00	87,32
пр.33-041	Смена плавкой вставки	шт		4,00	208,61	0,83	0,00	0,00	834,44	0,00	834,44

расчет	Герметизация температурного шва (гл.фасад)	м.п.			14,00	650,00	9,10	9 100,00	0,00	0,00	9 100,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			33,00	273,00	9,01	2 457,00	6 006,00	546,00	9 009,00
	итого по текущему ремонту						0,00				210 344,04
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,00				
	Затраты в рублях по плану			4 591,20	55 094,40	23,88	1 315,65	284 738,36	91 477,13	91 577,55	467 437,42

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	736629,74
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	1169156,04
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	961686,78
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	318926,42
Фактически оплачено за 2019 г.	1145354,21
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:я	348326,22
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	848 086,90

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов

