

Протокол № 46

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме
г. Ухта, пгт. Ярега 27.12.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 9А по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 14.12.2019 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования - с 15.12.2019 г. по 27.12.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.12.2019г. в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4731,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2600,45 кв.м (в том числе 156,6 кв. м – по муниципальным помещениям), что составляет 55,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счётной комиссии общего собрания.
- 3.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимального перечня услуг и работ.
 - 3.2.Перечня по текущему ремонту общего имущества.
 - 3.2.1. Герметизация межпанельных швов.
 - 3.2.2.Ремонт ВДИС фактический.
 - 3.2.3.Ремонт ВДИС плановый.
 - 3.2.4.Ремонт кровли.
 - 3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.
 - 3.3.1. Установка пластиковых окон в подъездах.
 - 3.3.2. Оштукатуривание оконных откосов.
- 4.О переизбрании Совета многоквартирного дома.
 - 4.1. Исключение из Совета МКД.
 - 4.2. Избрание в Совет МКД собственников помещений.
 - 4.3. Установление срока полномочий Совета МКД.
- 5.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	65	2255,05 м ² 86,7 %	69,4 м ² 2,7 %	276,0 м ² 10,6 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		2255,05 м ² 86,7 %	69,4 м ² 2,7 %	276 м ² 10,6 %	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	65	2324,05 м ² 89,4 %	103,4 м ² 4,0 %	173,0 м ² 6,6 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А, инженера –ПТО ООО Движение»		2324,05 м ² 89,4 %	103,4 м ² 4,0 %	173,0 м ² 6,6 %	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера –ПТО ООО Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Гирнинг М.В. – собственника кв. № 3		2461,85 м ² 94,6 %	69,4 м ² 2,7 %	69,2 м ² 2,7 %	Избрать членом счётной комиссии Гирнинг М.В. – собственника кв. № 3	2.3.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1245194,00 руб.	65	2105,65 м ² 81,0 %	234,8 м ² 9,0 %	260,0 м ² 10,0 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1245194,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и	3.1.
------	--	----	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---	------

и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,93 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).					содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,93 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	
---	--	--	--	--	--	--

3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):

3.2.1	Герметизация межпанельных швов – 25 м на сумму 32190,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,57 руб./м ² .	65	1901,0 м ² 73,1 %	393,7 м ² 15,1 %	305,75 м ² 11,8 %	Герметизация межпанельных швов – 25 м на сумму 32190,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,57 руб./м ² .	3.2.1
3.2.2	Ремонт ВДИС (фактически выполненные работы) на сумму 43595,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,77 руб./м ² .	65	1668,15 м ² 64,2 %	637,6 м ² 24,5 %	294,7 м ² 11,3 %	Ремонт ВДИС (фактически выполненные работы) на сумму 43595,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,77 руб./м ² .	3.2.2
3.2.3	Плановый ремонт ВДИС на сумму 16053,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,28 руб./м ² .	65	1755,75 м ² 67,5 %	706,6 м ² 27,2 %	138,1 м ² 5,3 %	Плановый ремонт ВДИС на сумму 16053,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,28 руб./м ² .	3.2.3
3.2.4	Ремонт кровли – 200 м ² на сумму 146152,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 2,57 руб./м ² .	65	1693,45 м ² 65,1 %	594,6 м ² 22,9 %	312,4 м ² 12,0 %	Ремонт кровли – 200 м ² на сумму 146152,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 2,57 руб./м ² .	3.2.4

Справочно:* при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет 26,12 руб./м².

3.3. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 4 к ДУ).

3.3.1	Установка пластиковых окон в подъездах – 16 шт. (предварительный расчёт) на сумму 242206,91 руб. и размер платы 4,26 руб./м ² с распределением по годам: Оплата по годам: с 01.01.2020 по 31.12.2020гг. на сумму 121103,46 руб. и размер платы 2,13 руб./м ² . Оплата по годам: с 01.01.2021 по 31.11.2021гг. на сумму 121103,46 руб. и размер платы 2,13 руб./м ² .	65	1252,75 м ² 48,1 %	971,65 м ² 37,4 %	376,05 м ² 14,5 %	Решение собственниками не принято	3.3.1
3.3.2	Оштукатуривание оконных откосов на сумму 32953,41 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,58 руб./м ² .	65	1252,75 м ² 48,1 %	971,65 м ² 37,4 %	376,05 м ² 14,5 %	Решение собственниками не принято	3.3.2

Справочно*: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом и с дополнительным перечнем в период с 01.01.2020 по 31.12.2020гг. будет составлять 28,83 руб./м²; с 01.01.2021 по 31.11.2021гг. будет составлять 24,06 руб./м².

4. Об переизбрании Совета МКД № 9а по ул. Строительная.

4.1.	Исключить из Совета МКД следующих собственников помещений:						
4.1.1	Баранову Н.В. – собственника кв. № 18.	65	1992,85 м ² 76,6 %	122,3 м ² 4,7 %	485,3 м ² 18,7 %	Баранову Н.В. – собственника кв. № 18.	4.1.1
4.1.2	Ольгину З.М. – собственника кв. № 63	65	1854,95 м ² 71,3 %	260,2 м ² 10,0 %	485,3 м ² 18,7 %	Ольгину З.М. – собственника кв. № 63	4.1.2
4.2.	Избрать в Совет МКД следующих собственников помещений:						
4.2.1	Изьорова А. А. – собственника кв. № 57	65	2060,95 м ² 79,2 %	122,3 м ² 4,7 %	348,3 м ² 13,4 %	Изьорова А. А. – собственника кв. № 57	4.2.1
4.2.2	Спиридонову Л.А. – собственника кв. № 75	65	2129,85 м ² 81,9 %	122,3 м ² 4,7 %	348,3 м ² 13,4 %	Спиридонову Л.А. – собственника кв. № 75	4.2.2

4.3.	Установить срок полномочий Совета МКД № 9а по ул. Строительная, пгт. Ярега – 3 года.	65	2323,95 м ² 89,4 %	138,6 м ² 5,3 %	137,9 м ² 5,3 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 9а по ул. Строительная, пгт. Ярега – 3 года.	4.3.
------	--	----	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	------

5. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

5.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».	65	2393,15 м ² 92,0 %	69,4 м ² 2,7 %	137,9 м ² 5,3 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».	5.1.
-----	---	----	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---	------

6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

6.1	Определить способ управления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных	65	2236,55 м ² 86,0 %	69,4 м ² 2,7 %	294,5 м ² 11,3 %	Определить способ управления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет.	
-----	---	----	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--	--

	<p>х стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет.</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Бахтина И.В.



Яковлева Ю.Л.



Гирнинг М.В.