

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 15 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 90 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены					38 м.п.	окт.2019	Герметизация межпанельных швов (кв.14)
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние			май 2019г.	Косметический ремонт под.№1
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 5шт.				
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	нет покрытия, бетон		июль 2019г.	Ремонт входных площадок 4 и 5 под.
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт козырька под.№4 и №5.
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		40 м2	авг.2019	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				


Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2				под.№5	нояб.2019	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	ПВХ	под.№6 разбито два стеклопакета			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под.№6 требуется укрепить перила 1 этаж			Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка*	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						Установка скамейки 1 под (10.06.2019г)
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		5 м	июль 2019г.	заменяли участок трубы Ду 76 в подвале
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339					
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное			30.08.2019г.
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное			30.08.2019г.
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное			июнь 2019г. 1 под. повесили почтовые ящики 3шт по 6 секций
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	1 шт	апр.2020	Смена светодиодных светильников под.№1 эт. 3
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует	2 лампы	окт.2019	Смена ламп ДРЛ у под.№ 3 и № 5
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов				1 шт.	январь 2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС
Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Туркова А.В.

 Сенюк А.В.