

Протокол № 77

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

30.04.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - **18 апреля 2022г. в 16 час. 30 мин.** в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!! Присутствующие собственники на очной части общего собрания должны иметь при себе индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения заочной части голосования- с **19.04.2022 г. по 29.04.2022 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **29.04.2022 г. в 12-00 час.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **1811,70 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1110,1 м²**, что составляет **61,3 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 5 с ООО «Движение».
4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 5.1. Перечень услуг и работ.
 - 5.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 5.2.1. Ремонт оголовка.
 - 5.2.2. Ремонт отмостки 50,1 м².
 - 5.2.3. Установка почтовых ящиков.
 - 5.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.
 - 5.3.1. Техническое диагностирование ВДГО.
6. О порядке и оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
9. О полномочиях Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
10. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
11. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинovu Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Горинovu Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. – инженера ПТО ООО «Движение»		1110,1 м ² 100 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. – инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счѐтной комиссии Хаменскую С. Г. - инженера ПТО ООО «Движение»		1110,1 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счѐтной комиссии Хаменскую С. Г. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.

3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 5 с ООО «Движение».

3.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 5 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 30.04.2022 г.	29	1027,5 м ² 92,6 %	82,6 м ² 7,4 %	-	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 5 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 30.04.2022 г.	3.1.
------	---	----	---------------------------------	------------------------------	---	---	------

4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.

4.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников д. № 5 с ООО «Движение» с 01.05.2022 г.	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников д. № 5 с ООО «Движение» с 01.05.2022 г.	4.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 595292,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,40 руб./м ² в месяц на весь период действия договора (Приложение № 3.1 к ДУ).	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 595292,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,40 руб./м ² в месяц на весь период действия договора (Приложение № 3.1 к ДУ).	5.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

5.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).

5.2.1	Ремонт оголовков 1 шт. (предварительный расчёт выполнен на 1 оголовок) на сумму 53068,61 руб. с распределением по годам. Оплата по годам: 01.05.2022г. – 30.04.2023г. на сумму 26534,31 руб. и размером платы 1,22 руб./м ² . Оплата по годам: 01.05.2023г. – 30.04.2024г. на сумму 26534,31 руб. и размером платы 1,22 руб./м ² .	29	982,3 м ² 88,5 %	127,8 м ² 11,5 %	-	Ремонт оголовков 1 шт. (предварительный расчёт выполнен на 1 оголовок) на сумму 53068,61 руб. с распределением по годам. Оплата по годам: 01.05.2022г. – 30.04.2023г. на сумму 26534,31 руб. и размером платы 1,22 руб./м ² . Оплата по годам: 01.05.2023г. – 30.04.2024г. на сумму 26534,31 руб. и размером платы 1,22 руб./м ² .	5.2.1
-------	--	----	--------------------------------	--------------------------------	---	--	-------

5.2.2	Ремонт отмостки 50,1 м ² (предварительный расчёт) на сумму 332564,01 руб. распределением по годам. Оплата по годам: 01.05.2022г. - 30.04.2023г. на сумму 166282,01 руб. и размером платы 7,65 руб./м ² . Оплата по годам: 01.05.2023г. - 30.04.2024г. на сумму 166282,01руб. и размером платы 7,65 руб./м ² .	29	887,1 м ² 79,9 %	223,0 м ² 20,1%	-	Ремонт отмостки 50,1 м ² (предварительный расчёт) на сумму 332564,01 руб. распределением по годам. Оплата по годам: 01.05.2022г. - 30.04.2023г. на сумму 166282,01 руб. и размером платы 7,65 руб./м ² . Оплата по годам: 01.05.2023г. - 30.04.2024г. на сумму 166282,01руб. и размером платы 7,65 руб./м ² .	
-------	--	----	--------------------------------	-------------------------------	---	--	--

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.05.2022 г. по 30.04.2024 г. будет составлять 36,27 руб./м², с 01.05.2024г. – 27,40 руб./м².

5.3. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД и соответствующий размер платы в месяц.

5.3.1	Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 10800,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) * 300 руб./мес.*	29	780,8 м ² 70,3 %	223,6 м ² 20,1 %	105,7 м ² 9,5 %	Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 10800,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.*	5.3.1
-------	---	----	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	-------

Справочно*: плата 300 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

6.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)	29	922,0 м ² 83,1 %	47,8 м ² 4,3 %	140,3 м ² 12,6 %	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)	6.1.
------	--	----	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--	------

	прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.					прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.	
--	--	--	--	--	--	--	--

7. О предоставлении коммунальных ресурсов.

7.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	---	------

8. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 5 по	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Установить количественный состав Совета МКД № 5 по	8.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

	ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя) – 2 чел.					ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя) – 2 чел.	
8.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Зарипову Б. Б. - собственника кв. № 25	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Зарипову Б. Б. - собственника кв. № 25	8.2.1
8.2.2	Сальникова В. И. – собственника кв. № 19		1110,1 м ² 100 %	-	-	Сальникова В. И. – собственника кв. № 19	8.2.2
8.3.	Избрать председателем Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников собственника помещения:						
8.3.1	Зарипову Б. Б. - собственника кв. № 25	29	1054,4 м ² 95,0%	-	-	Зарипову Б. Б. - собственника кв. № 25	8.3.1
8.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.		968,8 м ² 87,3 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.	8.4.

9. О полномочиях Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	29	1110,1 м ² 100 %	-	-		9.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

10. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 5 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

10.1.	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за	10.1.
-------	--	----	--------------------------------	---	---	--	-------

<p>обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>					<p>выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>	
---	--	--	--	--	---	--

11. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

11.1.	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких	29	1110,1 м ² 100 %	-	-	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирн	11.1.
-------	--	----	--------------------------------	---	---	---	-------

<p>собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>						<p>ом доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	
---	--	--	--	--	--	---	--

12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

<p>12.1.</p>	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	<p>29</p>	<p>1110,1 м² 100 %</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам</p>	<p>12.1.</p>
--------------	--	-----------	---------------------------------------	----------	----------	---	--------------

						муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»


_____ Кочанова И. Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г. В.

Секретарь собрания:


_____ Яковлева Ю. А.

Счётная комиссия:


_____ Бахтина И. В.


_____ Хаменская С. Г.